

Số: /BC-UBND

Cam Phúc Nam, ngày tháng 4 năm 2023

## BÁO CÁO

### Công tác quản lý trật tự xây dựng, vệ sinh môi trường và khai thác khoáng sản trên địa bàn phường Cam Phúc Nam

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Cam Ranh.

Thực hiện Kế hoạch số 41/KH-HĐND ngày 17/3/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố Cam Ranh về việc khảo sát việc thực hiện các kiến nghị sau của thường trực HDND thành phố về công tác quản lý trật tự xây dựng, vệ sinh môi trường và khai thác khoáng sản trên địa bàn thành phố.

UBND phường Cam Phúc Nam báo cáo kết quả triển khai thực hiện các kiến nghị sau giám sát của HĐND thành phố về công tác quản lý trật tự xây dựng, vệ sinh môi trường và khai thác khoáng sản cụ thể như sau:

**I. Công tác chỉ đạo và thực hiện quản lý trật tự xây dựng, vệ sinh môi trường và khai thác khoáng sản** (theo các nội dung: những tồn tại, hạn chế và những nội dung kiến nghị của HĐND thành phố tại Báo cáo số 357/BC-UBND ngày 14/12/2021)

**1. Công tác chỉ đạo, điều hành thực hiện quản lý trật tự xây dựng, vệ sinh môi trường và khai thác khoáng sản**

UBND phường Cam Phúc Nam luôn chấp hành, thực hiện nghiêm túc các văn bản chỉ đạo của UBND thành phố và các ngành thuộc UBND thành phố đúng theo tinh thần chỉ đạo và thời gian quy định thông qua các báo cáo tháng, quý, năm.

Hàng năm, UBND phường đã tham mưu Đảng ủy phường ban hành Nghị quyết về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý trật tự xây dựng đô thị, quản lý đất đai tài nguyên và môi trường trên địa bàn phường; Kiện toàn Tổ quản lý trật tự đô thị; xây dựng Kế hoạch về việc kiểm tra, xử lý các vi phạm về đất đai, trật tự đô thị, tài nguyên và môi trường trên địa bàn phường. Đồng thời ban hành Thông báo về việc phân công nhiệm vụ của Tổ quản lý trật tự đô thị phường.

**2. Kết quả khắc phục những hạn chế, tồn tại:**

**2.1. Quản lý trật tự xây dựng:**

UBND phường tăng cường tuyên truyền, phổ biến pháp luật sâu rộng đến các tổ chức, cá nhân các văn bản pháp luật về công tác quản lý trật tự xây dựng đến với nhân dân; chú trọng các quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực xây dựng... góp phần tăng cường hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước làm giảm vi phạm pháp luật.

Tăng cường công tác kiểm tra, kiểm soát, phối hợp Đội TNKK QLTTĐT thành phố phát hiện kịp thời, xử lý hoặc kiến nghị xử lý theo quy định của pháp

luật đối với các tổ chức, cá nhân vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn phường. Tăng cường công tác kiểm tra sau khi cấp Giấy phép xây dựng đảm bảo việc hộ dân xây dựng đúng theo giấy phép đã được cấp, nhắc nhở các tổ chức, hộ gia đình lập Thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

Nâng cao vai trò trách nhiệm của cán bộ, công chức về công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn phường.

Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc các quyết định xử phạt vi phạm hành chính do UBND thành phố và UBND phường ban hành. Cụ thể kết quả như sau:

## **2.2. Về quản lý vệ sinh môi trường:**

UBND phường thường xuyên tổ chức dọn vệ sinh cơ quan, thông báo cho nhân dân, trường học và các cơ quan, đơn vị đóng quân trên địa bàn phường phát quan dọn vệ sinh nơi công cộng, các tuyến đường đăng ký “xanh, sạch, đẹp” đảm bảo mỹ quan đô thị và giữ gìn vệ sinh môi trường. Đồng thời, thường xuyên tuyên truyền, nhắc nhở các hộ dân không thải nước ra đường gây mất vệ sinh môi trường trong khu dân cư, hưởng ứng Chiến dịch làm cho thế giới sạch hơn.

Luôn quan tâm chỉ đạo Đài truyền thanh phường đưa tin liên quan đến các hoạt động bảo vệ môi trường, vấn đề ô nhiễm môi trường. Treo băng rôn, panô, áp phích khẩu hiệu hưởng ứng Chiến dịch làm cho thế giới sạch hơn tại trụ sở UBND phường và những nơi người dân tự ý vứt rác bừa bãi, phát động ra quân dọn vệ sinh.

UBND phường đã phối hợp Công ty Công trình đô thị tổ chức thu gom rác tại các điểm: Đường Đăng Tất; Đường Hùng Vương; Đường Lê Thị Hồng Gấm; Đường Nam Cao; Đường Nguyễn Trường Tộ; Đường Hai Bà Trưng.

Sau khi tổ chức dọn vệ sinh, UBND phường đã tiến hành treo băng rôn, gắn bảng cấm đổ rác, đồng thời cử lực lượng trực tại các vị trí trên.

## **2.3. Về quản lý khai thác khoáng sản:**

Trên địa bàn phường Cam Phúc Nam không có vi phạm về khai thác khoáng sản.

## **3. Kết quả thực hiện những nội dung kiến nghị sau giám sát:**

UBND phường chủ động tham mưu Đảng ủy phường ban hành Nghị quyết về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý trật tự xây dựng đô thị, quản lý đất đai tài nguyên và môi trường trên địa bàn phường; Kiện toàn Tổ quản lý trật tự đô thị; xây dựng Kế hoạch về việc kiểm tra, xử lý các vi phạm về đất đai, trật tự đô thị, tài nguyên và môi trường trên địa bàn phường. Đồng thời ban hành Thông báo về việc phân công nhiệm vụ của Tổ quản lý trật tự đô thị phường.

Tiếp tục tuyên truyền, phổ biến pháp luật sâu rộng đến các tổ chức, cá nhân các văn bản luật về công tác quản lý trật tự xây dựng, vệ sinh môi trường và khai thác khoáng sản đến với Nhân dân.

Phối hợp Đội TNXK QLTTĐT thành phố tăng cường công tác kiểm tra, kiểm soát xử lý đối với các tổ chức, cá nhân vi phạm cụ thể:

- Năm 2022: Kiến nghị UBND thành phố xử phạt vi phạm hành chính về trật tự xây dựng 08 trường hợp với số tiền 330.000.000đ. Kết quả đã chấp hành nộp phạt tiền 02/08 trường hợp, biện pháp khắc phục hậu quả chưa chấp hành.

- Năm 2023: Kiến nghị UBND thành phố xử phạt vi phạm hành chính về trật tự xây dựng 01 trường hợp với số tiền 45.000.000đ. Chưa chấp hành nộp phạt tiền, biện pháp khắc phục hậu quả chưa chấp hành.

UBND phường đã thực hiện niêm yết công khai kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Cam Ranh, công khai lấy ý kiến điều chỉnh quy hoạch phân khu, quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.

Đôn đốc các quyết định xử phạt vi phạm hành chính do UBND thành phố và UBND phường ban hành. Kết quả, có 02 trường hợp chấp hành, vi phạm trong năm 2022 với số tiền 80.000.000đ.

UBND phường thường xuyên kiểm tra, rà soát, đôn đốc các chủ đầu tư vi phạm nghiêm chỉnh chấp hành các quyết định xử phạt vi phạm hành chính đã có hiệu lực pháp luật của cấp có thẩm quyền. Đồng thời UBND phường đang xác lập hồ sơ cưỡng chế theo quy định tại Nghị định số 166/2013/NĐ-CP ngày 12/11/2013 của Chính phủ về cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

## **II. Tồn tại, hạn chế, nguyên nhân**

### **1. Tồn tại, hạn chế:**

Việc chấp hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính có hiệu lực của cấp có thẩm quyền của các cá nhân vi phạm chưa cao.

Đa số các hộ dân vi phạm có hoàn cảnh kinh tế gia đình khó khăn, không có nhà ở để ổn định cuộc sống. Việc tự giác khắc phục hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra là yêu cầu tháo dỡ công trình vi phạm và khôi phục lại hiện trạng của đất như trước khi vi phạm chưa thực hiện được.

Tình trạng người dân thải nước ra đường bê tông ở các tổ dân phố, nhân dân tập kết rác không đúng nơi quy định, gây mất cảnh quan đô thị vẫn còn

### **2. Nguyên nhân:**

Việc bắt cập trong quy hoạch chi tiết sử dụng đất... ảnh hưởng phần nào tới nội dung xin phép xây dựng của người dân. Đây cũng là một nguyên nhân chính dẫn đến tình hình vi phạm xây dựng xảy ra.

Các trường hợp trên đều có nguồn gốc đất: Trước đây là đất Chung viện nhà nước quản lý, sau các hộ dân tự chiếm sử dụng và mua bán bằng giấy tay trái quy định pháp luật. Không phải đất sạch nên các hộ dân chưa được nhà nước xem xét cấp GCN QSD đất và không thể làm thủ tục xin phép xây dựng.

Hơn nữa khu vực đất này hiện nay thuộc quy hoạch Công viên du lịch sinh thái phường Cam Phúc Nam theo Quyết định số 657/QĐ-UB ngày 25/3/2004 của tỉnh Khánh Hòa; Quyết định số 2082/QĐ-UBND ngày 27/12/2022 của UBND thành phố Cam Ranh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết sử dụng đất khu trung tâm phường Cam Phúc Nam và Quyết định 323/QĐ-UBND ngày 02/2/2016 của tỉnh Khánh Hòa về phê duyệt Đồ án quy hoạch chung của thành phố Cam Ranh đến năm 2035.

Đối với các trường hợp xây dựng công trình trái phép đã có quyết định đình chỉ thi công. UBND phường cũng đã phối hợp ngăn chặn thậm chí thực hiện biện pháp tạm giữ phương tiện tang vật vi phạm, không cho tiếp tục thi công, công trình vi phạm. Tuy nhiên còn gặp nhiều khó khăn do thái độ của người dân không chấp hành hoặc chấp hành nhưng lén lút thực hiện vào ngày nghỉ và thực vào ban

đêm, nhất là nhà tiền chế bằng tôn, thời gian lắp ghép rất nhanh nên không thể theo dõi và ngăn chặn kịp.

Công tác theo dõi, đôn đốc việc chấp hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính mặc dù UBND phường đã vận động lập biên bản đôn đốc, nhắc nhở, yêu cầu cá nhân vi phạm nghiêm túc thực hiện, tuy nhiên vẫn còn nhiều trường hợp chưa chấp hành vì thực tế hoàn cảnh rất khó khăn.

Ý thức chấp hành giữ gìn vệ sinh môi trường trong khu dân cư của một số hộ dân chưa cao cho nên vẫn còn tình trạng gây mất vệ sinh trong khu vực dân cư.

### **III. Phương hướng quản lý và thực hiện trong thời gian tới**

Để công tác quản lý trật tự xây dựng trong thời gian đến thực sự đi vào nề nếp, nhiệm vụ trọng tâm là tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến các quy định, thủ tục hành chính về xây dựng và các quy định về xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng đến mọi người dân để nâng cao nhận thức, góp phần giảm thiểu số trường hợp vi phạm trật tự xây dựng, kiên quyết xử lý nghiêm đối với các trường hợp cố tình vi phạm. Đồng thời xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm còn tồn đọng nhằm đảm bảo kỷ cương pháp luật, nâng cao ý thức chấp hành pháp luật của công dân, tránh tạo tiền lệ xấu cho các trường hợp khác noi theo, gây khó khăn cho công tác xử lý về sau.

Tăng cường sự phối hợp của các bộ phận có liên quan và các tổ dân phố trong việc phát hiện xử lý kiên quyết và kịp thời các vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn theo đúng quy định của pháp luật.

Cần phải xây dựng kế hoạch phối hợp các bộ phận đoàn thể của phường với tổ dân phố trong việc thực hiện các biện pháp ngăn chặn vi phạm hành chính. Vận động các trường hợp vi phạm chấp hành và tổ chức thi hành các quyết định xử phạt vi phạm hành chính đã có hiệu lực pháp luật

Nâng cao vai trò trách nhiệm của cán bộ, công chức về công tác quản lý trật tự xây dựng, vệ sinh môi trường và khai thác khoáng sản trên địa bàn phường.

Kịp thời giải quyết những bức xúc của nhân dân về lĩnh vực vệ sinh môi trường. Vận động nhân dân thực hiện nếp sống văn minh đô thị, phát động phong trào xây dựng khu dân cư xanh, sạch, đẹp, kết hợp tăng cường kiểm tra, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm trật tự đô thị, kiểm tra, xử lý các điểm gây mất vệ sinh môi trường, cảnh quan đô thị.

Tiếp tục kiểm tra, đôn đốc các quyết định xử phạt vi phạm hành chính của cấp thẩm quyền đã có hiệu lực pháp luật. Đối với các trường hợp cố tình không chấp hành các quyết định đã có hiệu lực, UBND phường xây dựng phương án cưỡng chế trình UBND thành phố theo quy định.

### **IV. Đề xuất, kiến nghị:**

Đối với đất có nguồn gốc là đất Chung viện nên điều chỉnh quy hoạch thành đất ở và cấp GCNQSD đất (có thu tiền) cho người dân tạo điều kiện cho người dân ổn định cuộc sống, vì hiện nay người dân đã chiếm sử dụng sang nhượng, mua bán bằng giấy viết tay trái quy định pháp luật rất nhiều. Còn không điều chỉnh quy hoạch thì nên thực hiện quy hoạch sớm thực hiện bố trí tái định cư cho người dân an cư lạc nghiệp tạo điều kiện cho người dân có nhà cửa ổn định phát triển kinh tế.

Việc xin điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất này mang tính cấp thiết, phù hợp với thực tế tại địa phương. Trong quá trình người dân được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sẽ giúp cho địa phương thuận lợi trong việc quản lý Nhà nước về đất đai. Tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc cho nhân dân, tạo điều kiện thuận lợi cho người dân trong quá trình giao dịch về đất đai đồng thời được đầu tư xây dựng phù hợp, hạn chế tình hình vi phạm xây dựng xảy ra.

Trên đây là báo cáo công tác quản lý trật tự xây dựng, vệ sinh môi trường và khai thác khoáng sản trên địa bàn phường Cam Phúc Nam./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT phụ trách;
- Công chức TP-HT, Địa chính;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thị Bạc**