

Số: /BC-UBND

Cam Ranh, ngày tháng năm 2023

BÁO CÁO
Tiến độ triển khai dự án Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh

Kính gửi: Ban Thường vụ Thành ủy Cam Ranh.

Thực hiện chỉ đạo của Thành ủy Cam Ranh tại Thông báo số 421-TB/TU ngày 24/10/2023 về ý kiến chỉ đạo của Thường trực Thành ủy tại Hội nghị giao ban tuần 43/2023.

UBND thành phố báo cáo tiến độ thực hiện các nhiệm vụ tiếp theo để triển khai dự án Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh cụ thể như sau:

1. Về công tác tuyên truyền:

UBND thành phố đã ban hành Kế hoạch số 5954/KH-UBND ngày 21/11/2023 về việc triển khai tuyên truyền thực hiện dự án: Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh; địa điểm: Khu 3 - Các phường: Cam Phúc Nam, Cam Phúc Bắc, Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa (kèm đề cương tuyên truyền).

2. Về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

a) Các Văn bản UBND thành phố đã ban hành:

- Quyết định số 1793/QĐ-UBND ngày 08/11/2023 phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án: Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh (Khu 3: phường Cam Phúc Nam, phường Cam Phúc Bắc và phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh).

- Thông báo 1772/TB-UBND ngày 15/11/2023 Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh (Khu 3: Phường Cam Phúc Nam, phường Cam Phúc Bắc và phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh).

b) Về kiểm đếm:

- Xã Cam Thịnh Đông: 487 thửa, trong đó:

+ Số thửa đã kiểm đếm: 437 thửa.

+ Số thửa chưa kiểm đếm: 0 thửa.

+ Số thửa không xác lập hồ sơ: 50 thửa (sông suối, đường giao thông).

- Xã Cam Lập: 244 thửa, trong đó:

+ Số thửa đã kiểm đếm: 200 thửa.

+ Số thửa chưa kiểm đếm: 0 thửa.

+ Số thửa không xác lập hồ sơ: 44 thửa (sông suối, đường giao thông).

c) Xác nhận hồ sơ pháp lý:

Trên cơ sở kết quả kiểm đếm, giấy tờ đất của hộ dân cung cấp, Trung tâm phát triển quỹ đất chuyển hồ sơ đã kiểm đếm cho UBND xã Cam Thịnh Đông và UBND xã Cam Lập để xác nhận hồ sơ pháp lý về nguồn gốc đất và thời điểm hình thành tài sản trên đất, cụ thể:

- Xã Cam Thịnh Đông: 339 thửa (đợt 1 - 89 thửa; đợt 2 - 139 thửa; đợt 3 - 111 thửa; đợt 4 - 79 thửa)

- Xã Cam Lập: 200 thửa (đợt 1 - 103 thửa; đợt 2 - 28 thửa; đợt 3 - 69 thửa)

d) Về xét hồ sơ pháp lý phục vụ việc tạm ứng tiền:

- Xã Cam Lập: đợt 1 - 19 hộ/21 thửa; đợt 2 - 09 hộ/12 thửa; đợt 3 - 14 hộ/17 thửa.

- Xã Cam Thịnh Đông: đợt 1 - 15 hộ/22 thửa.

đ) Về số hộ dân dự kiến bố trí tái định cư:

- Xã Cam Lập: Dự kiến 34 hộ bố trí tái định cư (theo Tờ trình số 1070/TTr-UBND của UBND xã Cam Lập ngày 30/10/2023).

- Xã Cam Thịnh Đông: Dự kiến 37 hộ bố trí tái định cư (theo Báo cáo số 1524/UBND của UBND xã Cam Thịnh Đông ngày 06/11/2023).

e) Về họp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định (BHHTTĐC) dự án Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh:

- Ngày 10/11/2023, Hội đồng BHHTTĐC ban hành Thông báo số 1576/TB-HĐBHHTT&TĐC về Kết luận của Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (BHHTTĐC) dự án Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh tại cuộc họp ngày 08/11/2023, thống nhất thông qua hồ sơ pháp lý đối với các trường hợp có đơn xin tạm ứng tiền bồi thường, hỗ trợ dự án Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh trên địa bàn xã Cam Lập gồm 19 trường hợp/21 thửa.

- Ngày 14/11/2023, Hội đồng BHHTTĐC ban hành Thông báo số 1778/TB-HĐBHHTT&TĐC về Kết luận của Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (BHHTTĐC) dự án Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh tại cuộc họp ngày 14/11/2023, thống nhất thông qua hồ sơ pháp lý đối với các trường hợp có đơn xin tạm ứng tiền bồi thường, hỗ trợ dự án Khu đô thị Ven Vịnh Cam Ranh trên địa bàn xã Cam Lập đợt 2 - 07 hộ/09 thửa và địa bàn xã Cam Thịnh Đông đợt 1 - 11 hộ/17 thửa.

- Ngày 24/11/2023, Hội đồng BHHTTĐC ban hành Thông báo số 1829/TB-HĐBHHTT&TĐC về Kết luận của Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (BHHTTĐC) dự án Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh tại cuộc họp ngày 22/11/2023, thống nhất thông qua hồ sơ pháp lý đối với các trường hợp có đơn

xin tạm ứng tiền bồi thường, hỗ trợ dự án Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh trên địa bàn xã Cam Lập, đợt 3 – 14 hộ/17 thửa.

f) Về tạm ứng kinh phí bồi thường, hỗ trợ chi trả cho các hộ dân có đất bị thu hồi:

- Ngày 13/11/2023, Trung tâm phát triển quỹ đất Cam Ranh đã ban hành Công văn số 732/TTPTQĐ về việc đề nghị tạm ứng kinh phí phục vụ cho việc chi trả tiền tạm ứng bồi thường, hỗ trợ dự án Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh (Khu 1), địa điểm xã Cam Lập, thành phố Cam Ranh, kèm theo phương án dự kiến về bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng (tạm ứng) với số tiền tạm ứng: 35.407.816.913 đồng. Dự kiến kế hoạch chi trả xã Cam Lập: đợt 1 – 19 hộ/21 thửa vào chiều thứ 3 (ngày 14/11/2023). Kết quả chi trả: xã Cam Lập: đợt 1 – 18 hộ/19 hộ đã nhận tiền.

- Ngày 20/11/2023, Trung tâm phát triển quỹ đất Cam Ranh đã ban hành Công văn số 749/TTPTQĐ về việc đề nghị tạm ứng kinh phí phục vụ cho việc chi trả tiền tạm ứng bồi thường, hỗ trợ dự án Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh (Khu 1) Đợt 1 – 10 hộ/15 thửa tại xã Cam Thịnh Đông với số tiền tạm ứng: 19.157.480.845 đồng.

- Ngày 20/11/2023, Trung tâm phát triển quỹ đất Cam Ranh đã ban hành Công văn số 750/TTPTQĐ về việc đề nghị tạm ứng kinh phí phục vụ cho việc chi trả tiền tạm ứng bồi thường, hỗ trợ dự án Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh (Khu 1) Đợt 2 – 08 hộ/10 thửa và Bổ sung hỗ trợ chuyển đổi ngành, nghề và đào tạo việc làm tại Đợt 1 - 03 hộ/04 thửa tại xã Cam Lập với số tiền tạm ứng: 18.700.126.470 đồng.

Tổng diện tích đã tạm ứng: 25,4 ha; số tiền tạm ứng 115,3 tỷ đồng.

g) Về giá đất cụ thể:

Hiện nay, UBND thành phố đã chỉ đạo phòng Tài nguyên – Môi trường chủ trì, phối hợp với các ngành kiểm tra hồ sơ, tài liệu có liên quan, căn cứ quy định của pháp luật và hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường để làm cơ sở thực hiện lựa chọn tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất và làm việc với Đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể; đồng thời đăng ký lịch làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường về việc định giá đất cụ thể dự án.

3. Về thẩm tra mảnh trích đo địa chính:

- Công tác thẩm tra mảnh trích đo địa chính: Ngày 08/11/2023, Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Khánh Hòa đã ký đóng dấu xác nhận thẩm tra mảnh trích đo địa chính khu 1.

Hiện nay Sở Tài nguyên – Môi trường đang thẩm tra mảnh trích đo địa chính khu 2, khu 3.

- Hoàn thành việc cắm mốc thu hồi đất khu 1, khu 3.

UBND thành phố kính báo cáo Ban Thường vụ Thành ủy nội dung nêu trên./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tp;
- Các thành viên BCD, TCT triển khai DA;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Ngọc Thạch