

Số: /BC-UBND

Ba Ngòi, ngày tháng 01 năm 2021

BÁO CÁO

Về việc giám sát về công tác quản lý trật tự đô thị vệ sinh môi trường và đầu tư xây dựng cơ bản giai đoạn 2016 - 2020

Thực hiện Thông báo số 366/TB-HĐND ngày 18/8/2020 của HĐND phường Ba Ngòi về việc tổ chức giám sát việc thực thi các quyết định xử lý vi phạm hành chính đã có hiệu lực trên các lĩnh vực;

UBND phường Ba Ngòi báo cáo kết quả như sau:

I. VIỆC THỰC HIỆN CHỨC NĂNG QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG

1. Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về công tác quản lý trật tự đô thị và vệ sinh môi trường

Căn cứ chức năng nhiệm vụ quyền hạn của UBND phường, lãnh đạo UBND phường đã tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo các bộ phận chuyên môn tổ chức tham mưu thực hiện công tác tuyên truyền, kiểm tra xử lý và ngăn chặn kịp thời các hành vi vi phạm trên các lĩnh vực thuộc phạm vi quản lý nhà nước trên địa bàn phường. Trong giai đoạn từ năm 2016 – 2020 đã kiểm tra và xử lý 141 trường hợp (Trong đó: trình UBND tỉnh xử lý 21 trường hợp, UBND phố xử lý 98 trường hợp, UBND phường xử lý 22 trường hợp). cụ thể:

a. Lĩnh vực quản lý xây dựng, đất đai và giao thông:

+ Lĩnh vực xây dựng:

- 90 Trường hợp (Quyết định) chấp hành đầy đủ với tổng số tiền 1.491.852.360đồng

- 04 Trường hợp (Quyết định) chấp hành một phần với số tiền: 78.024.000đồng/128.000.000đồng.

- 23 Trường hợp (Quyết định) chưa chấp hành với số tiền 789.500.000đồng

- 06 Trường hợp (Quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả) chưa chấp hành biện pháp khắc phục hậu quả.

b) Lĩnh vực đất đai: 05 trường hợp (Quyết định), đã chấp hành đầy đủ với tổng số tiền 18.500.000đồng.

c) Lĩnh vực giao thông: 06 trường hợp (Quyết định), đã chấp hành 05 trường hợp với tổng số tiền 38.350.000đồng/60.850.000đồng

d) Lĩnh vực môi trường: 06 trường hợp (Quyết định), đã chấp hành đầy đủ với tổng số tiền 5.100.000đồng.

đ) Lĩnh vực khoán sản: 01 trường hợp (Quyết định) , đã chấp hành với số tiền 4.000.000đồng

2. Công tác đầu tư xây dựng cơ bản

2.1. Quy trình thực hiện triển khai thi công công trình.

a) Quy trình thủ tục đầu tư – Cấp quyết định đầu tư là UBND cấp phường.

1. Hội đồng nhân dân phường triển khai thông qua phê duyệt dự án đầu tư công. Và Ban hành Nghị quyết phê duyệt chủ trương đầu tư công trình (theo mẫu số 9 nghị định 40/2020). (Trường hợp HĐND ủy quyền cho UBND cùng cấp ra chủ trương đầu tư thì thay Nghị quyết phê duyệt chủ trương đầu tư thành Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư (theo mẫu số 9 nghị định 40/2020).

2. Sau khi có Nghị quyết (Quyết định) chủ trương đầu tư, UBND phường tiến hành lựa chọn đơn vị khảo sát, thiết kế.

3. Trình hồ sơ khảo sát thiết kế cho Phòng QLĐT thẩm định:

- Bước 1: Trình thẩm tra chi phí khảo sát
- Bước 2: Sau khi có kết quả thẩm tra chi phí khảo sát tiếp tục trình thẩm định hồ sơ Báo cáo Kinh tế kỹ thuật công trình.

4. Sau khi có kết quả thẩm định Phòng QLĐT, UBND phường căn cứ triển khai phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật dựa trên kết quả của Phòng QLĐT.

5. Tiếp tục phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thi công và giám sát.

6. Sau khi đã lựa chọn được đơn vị thi công và giám sát, UBND tiến hành thông báo khởi công và bàn giao mặt bằng sạch cho đơn vị thi công.

7. Trong vòng 15 ngày từ ngày khởi công UBND phường gửi Báo cáo thông tin công trình cho Phòng QLĐT.

8. Căn cứ báo cáo thông tin của UBND phường, Phòng QLĐT có kế hoạch tối đa 2 lần kiểm tra đối với UBND phường trong quá trình thi công.

9. Căn cứ báo cáo hoàn thành của UBND phường, Phòng QLĐT kiểm tra, chấp thuận nghiệm thu cho UBND phường đưa công trình vào sử dụng và Quyết toán công trình.

b) Quy trình thủ tục đầu tư – Cấp quyết định đầu tư là UBND cấp thành phố.

1. Hội đồng nhân dân thành phố triển khai thông qua phê duyệt dự án đầu tư công. Và Ban hành Nghị quyết phê duyệt chủ trương đầu tư công trình (theo mẫu số 9 nghị định 40/2020). (Trường hợp HĐND ủy quyền cho UBND cùng cấp ra chủ trương đầu tư thì thay Nghị quyết phê duyệt chủ trương đầu tư thành Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư (theo mẫu số 9 nghị định 40/2020).

2. Sau khi có Nghị quyết (Quyết định) chủ trương đầu tư, UBND phường tiến hành lựa chọn đơn vị khảo sát, thiết kế.

3. Trình hồ sơ khảo sát thiết kế cho Phòng QLĐT thẩm định:

- Bước 1: Trình thẩm tra chi phí khảo sát

- Bước 2: Sau khi có kết quả thẩm tra chi phí khảo sát tiếp tục trình thẩm định hồ sơ Báo cáo Kinh tế kỹ thuật công trình.

4. Sau khi có kết quả thẩm định Phòng QLĐT, UBND thành phố căn cứ triển khai phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật dựa trên kết quả của Phòng QLĐT.

5. Tiếp tục UBND phường làm tờ trình phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thi công và giám sát trình Phòng Tài chính – Kế hoạch thẩm định và tham mưu UBND thành phố phê duyệt.

6. Sau khi đã lựa chọn được đơn vị thi công và giám sát, UBND phường tiến hành thông báo khởi công và bàn giao mặt bằng sạch cho đơn vị thi công.

7. Trong vòng 15 ngày từ ngày khởi công UBND phường gửi Báo cáo thông tin công trình cho Phòng QLĐT.

8. Căn cứ báo cáo thông tin của UBND phường, Phòng QLĐT có kế hoạch tối đa 2 lần kiểm tra đối với UBND phường trong quá trình thi công.

9. Căn cứ báo cáo hoàn thành của UBND phường, Phòng QLĐT kiểm tra, chấp thuận nghiệm thu cho UBND phường đưa công trình vào sử dụng và Quyết toán công trình.

2.2. Tổng nguồn vốn đầu tư xây dựng giai đoạn 2016-2020: (Phụ lục báo cáo kèm theo)

II. ĐÁNH GIÁ VAI TRÒ, TRÁCH NHIỆM CỦA UBND PHƯỜNG TRONG CÔNG TÁC QUẢN LÝ TRẬT TỰ ĐÔ THỊ, VỆ SINH MÔI TRƯỜNG VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CƠ BẢN GIAI ĐOẠN 2021 - 2020

- Ưu điểm:

Căn cứ Chỉ thị số 05-CT/TW ngày 15/5/2016 của Bộ Chính trị và Nghị quyết Hội nghị lần thứ 4 BCH Trung ương (khóa XII); Kế hoạch số 80-KH/TU, ngày 02/01/2018 của Thành ủy Cam Ranh; Nghị quyết số 61-NQ/ĐU ngày 01/3/2017 của Đảng ủy phường Ba Ngòi về tăng cường lãnh đạo công tác quản lý đô thị và trật tự xây dựng trên địa bàn phường Ba Ngòi. Được sự lãnh đạo điều hành của Đảng ủy, Giám sát của Hội đồng nhân dân phường. Trên cơ sở chương trình chỉ đạo điều hành thực hiện nhiệm vụ kinh tế xã hội, quốc phòng, an ninh hàng năm. UBND phường Ba Ngòi luôn quan tâm xây dựng kế hoạch tổ chức triển khai thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước liên quan đến trật tự đô thị và vệ sinh môi trường, đồng thời phối hợp với Mật trận, các đoàn thể, chỉ đạo hệ thống chính trị tổ dân phố, cán bộ, công chức tuyên truyền nội dung các văn bản pháp luật môi trường đến với đoàn viên, hội viên và quần chúng nhân dân. *(Có danh mục văn bản kèm theo)*. Song song với việc thực hiện công tác quản lý, UBND phường tổ chức rà soát hạ tầng kỹ thuật chưa đồng bộ qua đó sử dụng nguồn vốn tự chủ và tranh thủ nguồn vốn cấp trên để đầu tư cải tạo nâng cấp các công trình trên địa bàn phường góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội tại địa phương.

- Khuyết điểm và những mặt còn hạn chế: Mặc dù đã được quan tâm triển khai thực hiện công tác kiểm tra xử lý nhưng vẫn còn xảy ra tình trạng vi phạm pháp

luật trên các lĩnh vực đất đai, xây dựng, giao thông, vệ sinh môi trường. Cụ thể: tình trạng tự ý san ủi cải tạo mặt bằng, tận thu khoán sản thông thường; xây dựng không phép, không đúng quy hoạch; tình trạng xả nước thải sinh hoạt, nước rửa nhà, rửa xe ra một số tuyến đường trong khu dân cư vẫn còn xảy ra. Nguyên nhân: Nhận thức, ý thức chấp hành pháp luật của một số hộ dân trong việc bảo vệ môi trường, giữ gìn vệ sinh chung trong khu dân cư chưa cao. Địa bàn rộng, dân cư đông nên có lúc chậm phát hiện các trường hợp vi phạm. Hệ thống chính trị tổ dân phố chưa thực sự sâu sát địa bàn, ngại va chạm, cả nể không báo cáo hoặc báo cáo kịp thời các trường hợp vi phạm để ngăn chặn xử lý.

III. ĐÁNH GIÁ CHUNG

1. Thuận lợi:

Được sự quan tâm chỉ đạo của lãnh đạo, sự phối hợp của các ban ngành đoàn thể, hệ thống chính trị các tổ dân phố. Hệ thống các văn bản pháp luật tương đối sát với thực tế, dễ hiểu nên nhận thức pháp luật của đại đa số nhân dân được nâng lên, góp phần làm giảm vi phạm pháp luật.

Việc lập thủ tục đầu tư xây dựng và triển khai thi công các công trình xây dựng cơ bản trên địa bàn phường luôn được nhân dân đồng thuận, tạo mọi điều kiện thuận lợi để chính quyền địa phương và đơn vị thi công hoàn thành công trình đưa vào sử dụng, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế, xã hội tại địa phương.

2. Khó khăn:

1. Công tác quản lý trật tự đô thị, vệ sinh môi trường.

Việc ngăn chặn hành vi vi phạm sau khi xử lý gặp nhiều khó khăn, vì người vi phạm thường chọn ngày nghỉ cuối tuần hoặc làm lén vào ban đêm.

Các trường hợp xây dựng nhà đa số là các hộ khó khăn về chỗ ở, công trình xây dựng là nơi ở hoặc nơi sản xuất duy nhất nên việc vận động tháo dỡ công trình gặp nhiều khó khăn.

Địa bàn có nhiều quy hoạch dự án lớn nhưng chưa, chậm triển khai, làm ảnh hưởng đến kinh tế, đời sống của nhân dân, gây khó khăn cho công tác quản lý, bức xúc trong nhân dân.

Đa số các trường hợp vi phạm hành chính trên lĩnh vực xây dựng nhưng chưa chấp hành quyết định là các hộ gia đình khó khăn, sau khi xây nhà phải trả nợ nên không có khả năng chấp hành.

2. Đầu tư xây dựng cơ bản:

Trên địa bàn phường hiện còn nhiều tuyến đường đất, cấp phối chưa được đầu tư nhưng ngân sách nhà nước từ cấp trên đến địa phương chưa đáp ứng đủ cho việc đầu tư một cách hệ thống các công trình.

Công tác vận động nhân dân hiến đất để đầu tư các công trình giao thông còn gặp nhiều khó khăn, do chưa có chính sách thỏa đáng trong cơ chế bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án.

IV. NHỮNG ĐỀ XUẤT KIẾN NGHỊ

Cần kiến nghị ban hành quy định xử lý và cưỡng chế nóng để ngăn chặn kịp thời và xử lý dứt điểm tình trạng lấn chiếm đất công, giao thông, sông suối, xây dựng trái phép, không phù hợp quy hoạch nhằm hạn chế thiệt hại cho người vi phạm.

Mật trận, các đoàn thể tăng cường công tác tuyên truyền vận động nhân dân chấp hành tốt chủ trương, chính sách pháp luật của nhà nước trên tất cả các lĩnh vực. Theo dõi giám sát việc thi công các công trình xây dựng trên địa bàn phường, kịp thời phát hiện sai phạm trong quá trình thi công để xử lý kịp thời để công trình đạt chất lượng như yêu cầu hồ sơ thiết kế.

Trên đây là báo cáo công tác quản lý trật tự đô thị vệ sinh môi trường và đầu tư xây dựng cơ bản giai đoạn 2016 – 2020./.

Nơi nhận:

- HĐND phường;
- Lưu: VT, TP-HT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Tính

