

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Cam Linh, ngày 05 tháng 04 năm 2024

**DANH SÁCH CÔNG KHAI NGUỒN GỐC SỬ DỤNG ĐẤT,
QUÁ TRÌNH SỬ DỤNG ĐẤT CỦA CÁC THỬA ĐẤT THU HỒI**
**Dự án: Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh (Khu 2: Phường Ba Ngòi, Cam Lợi, Cam Linh,
Cam Thuận, Cam Phú, thành phố Cam Ranh)**
Địa điểm: Phường Cam Linh, thành phố Cam Ranh
(Đợt 4 và đợt 5: 29 hộ /32 thửa)

STT	Họ tên và địa chỉ thường trú	Nguồn gốc đất
1	Ông Đinh Huệ Phước Địa chỉ thường trú: TDP Linh Xuân, phường Cam Linh, TP Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà	
	Thửa đất số 2, tờ bản đồ số 8 , tương ứng với thửa đất số 26, tờ bản đồ số 20 bản đồ địa chính phường Cam Linh TDT: 1036.6m ² ; DTTH: 427.7m ² ; DTCL: 608.9 m ² Loại đất ODT+CLN Địa chỉ thửa đất: TDP Linh Xuân, phường Cam Linh, TP Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà	<ul style="list-style-type: none">- Theo Giấy xác nhận số 158/XN-UBND ngày 28/02/2024 của UBND phường Cam Linh:- Thửa đất số 02, tờ bản đồ số 08 thuộc Mảnh trích đo địa chính khu đất năm 2023 do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính xác lập tương ứng với thửa đất số 26, tờ bản đồ số 20 bản đồ địa chính phường Cam Linh, có nguồn gốc:<ul style="list-style-type: none">- Do ông Đinh Huệ Phước sử dụng, được Sở TNMT Tỉnh Khánh Hòa cấp GCN QSDĐ cấp ngày 10/06/2022 có số phát hành DG 392845, số vào sổ CS 02242 đối với thửa đất số 26, tờ bản đồ 20, diện tích: 350.7 m2, Loại đất: Đất ở đô thị : 150.0 m2 ; Đất trồng cây lâu năm: 200.7 m2Toàn bộ khuôn viên ranh giới thửa đất đã được xác định và không có tranh chấp với những người sử dụng liền kề.- Hiện nay ông Đinh Huệ Phước đang sử dụng với diện tích 1036.6 m2.- Ông Đinh Huệ Phước là đối tượng trực tiếp sản xuất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ nông nghiệp.- Tại buổi làm việc ông Đinh Huệ Phước đề nghị thu hồi với loại đất là đất trồng cây lâu năm 12.3m2 (CLN) đính kèm biên bản thẩm tra, xác minh.

STT	Họ tên và địa chỉ thường trú	Nguồn gốc đất
		<p>Thời điểm xây dựng vật kiến trúc khác trên đất: Công trình vật kiến trúc theo biên bản kiểm đếm số 158/BBKĐ ngày 24/02/2024 do ông Đinh Huệ Phước tự xây dựng năm 2023 (có quyết định xử phạt hành chính đính kèm).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thời điểm sử dụng đất: Theo Giấy CNQSDĐ đã cấp. - Khuôn viên, ranh giới thửa đất: Theo Hồ sơ kỹ thuật. - Loại đất: ODT+CLN + Diện tích đất theo giấy tờ: 350.9 m² + Diện tích đất thực tế đang sử dụng: 1036.6m²; + Diện tích đất chênh lệch tăng: 685.9 m²; + Nguồn gốc tăng: <ul style="list-style-type: none"> - Có 290.6 m² là phần diện tích lấn bãi triều trước năm 2006 được đo đạc bản đồ Vlap năm 2011 chưa được cấp GCN - Có 392.8 m² là phần diện tích lấn bãi triều sau năm 2013 - Có 11 m² là phần diện tích lấn đường giao thông sau năm 2011. - Có 8.5 m² là phần diện tích do sai số đo đạc. - Trong phần diện tích 427.7 m² thuộc phần diện tích thu hồi để thực hiện dự án. + Có 12.3 m² phần diện tích trong diện tích đã được GCN. + Có 96.5 m² là phần diện tích lấn bãi triều trước năm 2006, được đo đạc bản đồ địa chính Vlap 2011 chưa được cấp GCN. + Có 318.9 m² phần diện tích lấn bãi triều sau năm 2013.
2a	<p>Ông Nguyễn Văn Quyết, bà Trần Thị Thành, Địa chỉ thường trú: TDP Lộc Thành, Phường Cam Lộc, TP Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà</p> <p>Ông Phan Văn Cường Địa chỉ thường trú: TDP Lợi Thủy, Phường Cam Lợi, TP Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà</p>	
	<p>Thửa đất số 44, tờ bản đồ số 8, tương ứng với thửa đất số 12 , tờ bản đồ số 29 bản đồ địa chính phường Cam Linh TDT: 5082m²; DTHH: 5082m²; DTCL: 0 m² Loại đất NTS</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Thửa đất số 44 tờ bản đồ số 08 thuộc Mảnh trích đo địa chính khu đất năm 2023 do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính xác lập tương ứng với thửa đất số 12 tờ bản đồ số 29 thuộc bộ bản đồ địa chính phường Cam Linh có nguồn gốc: Do ông Đoàn Văn Bình và ông Bạch Văn Thọ khai hoang theo đơn xin khai thác đất nhiễm mặn lập địa nuôi tôm được UBND thị trấn Ba Ngòi xác nhận ngày 21/12/1991. (kèm theo biên bản kiểm tra diện tích đất sử dụng NTTS và Diêm nghiệp được UBND thị trấn Ba Ngòi xác nhận ngày 15/5/1993 và phòng Nông nghiệp huyện Cam Ranh xác nhận ngày 15/5/1993, và Sơ đồ lô đất bãi triều hoang của ông Đoàn Văn Bình và ông Bạch Văn Thọ khai hoang lập địa nuôi trồng thủy sản được UBND thị trấn Ba ngòi xác nhận ngày 15/05/1993, Phòng Nông nghiệp xác nhận ngày 18/05/1993; Diện tích: 11.580 m². Đến ngày 28/06/2000 ông Đoàn Văn Bình và ông Bạch Văn Thọ cắt một phần diện tích đất sang nhượng cho bà Đoàn Thị Thu Hà sử dụng (giấy sang nhượng không có xác nhận của cơ quan có thẩm

STT	Họ tên và địa chỉ thường trú	Nguồn gốc đất
	<p>Địa chỉ thửa đất: TDP Đá Bạc, Phường Cam Linh, TP Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà</p>	<p>quyền) với diện tích 7.125 m². Đến ngày 14/12/2002 bà Đoàn Thị Thu Hà sang nhượng cho ông Nguyễn Hoàng Minh sử dụng (giấy sang nhượng không có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền) với diện tích 7.125 m². Đến ngày 10/05/2017 ông Nguyễn Hoàng Minh và vợ bà Phan Thị Hồng Diệp sang nhượng cho ông Nguyễn Văn Quyết, bà Trần Thị Thành và ông Phan Văn Cường (giấy sang nhượng không có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền) với diện tích 7.125 m².</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đối chiếu bản đồ HN72 đo đạc năm 1999, thửa đất trên thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 29, diện tích 4497m², không có hồ sơ kỹ thuật. - Đối chiếu bản đồ Vlap đo đạc năm 2011, thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 29, diện tích 4496.8m², do ông Nguyễn Minh kê khai. - Qua xác minh ông Nguyễn Minh và ông Nguyễn Hoàng Minh là cùng một người. - Thửa đất ông Đoàn Văn Bình và ông Bạch Văn Thọ xin khai hoang để sử dụng nuôi trồng thủy sản năm 1992 với diện tích: 11580 m² hiện nay theo bản đồ địa chính phường Cam Linh hình thành các thửa đất sau: + Thửa đất số 12, tờ bản đồ số 29, diện tích 4496.8m² do ông ông Nguyễn Văn Quyết, bà Trần Thị Thành và ông Phan Văn Cường cùng sử dụng. (hiện nay diện tích đo vẽ theo hiện trạng: 5082m²) + Thửa đất số 17, tờ bản đồ số 29, diện tích 1782.7m² do ông ông Nguyễn Văn Quyết, bà Trần Thị Thành và ông Phan Văn Cường cùng sử dụng. (hiện nay diện tích đo vẽ theo hiện trạng: 2483.2m²) + Thửa đất số 11, tờ bản đồ số 28, diện tích 4578.8m², do ông Đoàn Văn Bình sử dụng. (hiện nay diện tích đo vẽ theo hiện trạng: 5114.7m²) - Tổng diện tích các thửa đất thực tế theo đo vẽ hiện trạng là 12474.3 m², chênh lệch tăng 1099.9m² so với giấy đăng ký kê khai diện tích đất đai đang sử dụng được UBND Thị trấn Ba Ngòi xác nhận ngày 20/08/1992 là do tại thời điểm kê khai đo đạc chưa chính xác. - Hiện nay diện tích thực tế sử dụng của ông Nguyễn Văn Quyết, bà Trần Thị Thành và ông Phan Văn Cường là 5082 m², chênh lệch giảm 2043m² so với giấy bán địa là do đã tách thành 02 ô địa tương ứng với thửa đất số 12, tờ bản đồ số 29, và thửa đất số 17, tờ 29 bản đồ địa chính Cam Linh. - Toàn bộ khuôn viên ranh giới thửa đất đã được xác định, không có tranh chấp với những người sử dụng đất liền kề. Ông Nguyễn Văn Quyết, bà Trần Thị Thành và ông Phan Văn Cường tiếp tục sử dụng đất, công trình và vật kiến trúc khác phục vụ sản xuất tại đây từ đó đến nay ổn định không lấn chiếm và không có tranh chấp. - Ông Nguyễn Văn Quyết hiện tại đang trực tiếp sản xuất nuôi trồng thủy sản. - Hiện nay, UBND phường Cam Lộ xác nhận ông Nguyễn Văn Quyết đang trực tiếp sản xuất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp. - Thời điểm xây dựng nhà ở và vật kiến trúc khác trên đất: Công trình vật kiến trúc theo biên bản kiểm đếm số 188/BBKĐ-CL ngày 25/01/2024 do ông Đoàn Văn Bình tự xây dựng từ trước năm 2004, (đính kèm biên bản thẩm tra, xác minh) - Thời điểm sử dụng đất: Trước năm 2004

STT	Họ tên và địa chỉ thường trú	Nguồn gốc đất
		<ul style="list-style-type: none"> - Khuôn viên, ranh giới thửa đất: Theo Hồ sơ kỹ thuật. - Loại đất: NTS - Diện tích đất theo hồ sơ địa chính: 4496.8 m²; - Diện tích đất thực tế đang sử dụng: 5082.0 m²; + Diện tích đất chênh lệch tăng 585.2 m²; + Nguồn gốc tăng là do: tại thời điểm đo đạc địa chính chỉ đo phần diện tích mặt nước mà không đo phần diện tích bờ riêng.
2b	<p>Ông Nguyễn Văn Quyết, bà Trần Thị Thành, Địa chỉ thường trú: TDP Lộc Thành, Phường Cam Lộc, TP Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà</p> <p>Ông Phan Văn Cường Địa chỉ thường trú: TDP Lợi Thủy, Phường Cam Lợi, TP Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà</p>	
	<p>Thửa đất số 49, tờ bản đồ số 8, trùng ứng với thửa đất số 17, tờ bản đồ số 29 bản đồ địa chính phường Cam Linh TDT: 2483.2m²; DTTH: 2483.2m²; DTCL: 0 m² Loại đất NTS Địa chỉ thửa đất: TDP Đá Bạc, Phường Cam Linh, TP Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà</p>	<p>Thửa đất số 49 tờ bản đồ số 08 thuộc Mảnh trích đo địa chính khu đất năm 2023 do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính xác lập tương ứng với thửa đất số 17 tờ bản đồ số 29 thuộc bộ bản đồ địa chính phường Cam Linh. Có nguồn gốc:</p> <p>Do ông Đoàn Văn Bình và ông Bạch Văn Thọ khai hoang theo đơn xin khai thác đất nhiễm mặn lập địa nuôi tôm được UBND thị trấn Ba Ngòi xác nhận ngày 21/12/1991. (kèm theo biên bản kiểm tra diện tích đất sử dụng NTTS và Diêm nghiệp được UBND thị trấn Ba Ngòi xác nhận ngày 15/5/1993 và phòng Nông nghiệp huyện Cam Ranh xác nhận ngày 15/5/1993, và Sơ đồ lô đất bãi triều hoang của ông Đoàn Văn Bình và ông Bạch Văn Thọ khai hoang lập địa nuôi trồng thủy sản được UBND thị trấn Ba Ngòi xác nhận ngày 15/05/1993, Phòng Nông nghiệp xác nhận ngày 18/05/1993; Diện tích: 11.580 m². Đến ngày 28/06/2000 ông Đoàn Văn Bình và ông Bạch Văn Thọ cắt một phần diện tích đất sang nhượng cho bà Đoàn Thị Thu Hà sử dụng (giấy sang nhượng không có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền) với diện tích 7.125 m². Đến ngày 14/12/2002 bà Đoàn Thị Thu Hà sang nhượng cho ông Nguyễn Hoàng Minh sử dụng (giấy sang nhượng không có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền) với diện tích 7.125 m². Đến ngày 10/05/2017 ông Nguyễn Hoàng Minh và vợ bà Phan Thị Hồng Điệp sang nhượng cho ông Nguyễn Văn Quyết, bà Trần Thị Thành và ông Phan Văn Cường (giấy sang nhượng không có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền) với diện tích 7.125 m².</p> <p>- Đối chiếu bản đồ HN72 đo đạc năm 1999, thửa đất trên thuộc thửa đất số 17, tờ bản đồ số 29, diện tích 1783m², không có hồ sơ kỹ thuật.</p>

STT	Họ tên và địa chỉ thường trú	Nguồn gốc đất
		<p>- Đối chiếu bản đồ Vlap đo đạc năm 2011, thuộc thửa đất số 17, tờ bản đồ số 29, diện tích 1782.3m², do ông Nguyễn Minh kê khai.</p> <p>- Qua xác minh ông Nguyễn Minh và ông Nguyễn Hoàng Minh là cùng một người.</p> <p>- Thửa đất ông Đoàn Văn Bình và ông Bạch Văn Thọ xin khai hoang để sử dụng nuôi trồng thủy sản năm 1992 với diện tích: 11580 m² hiện nay theo bản đồ địa chính phường Cam Linh hình thành các thửa đất sau:</p> <p>+ Thửa đất số 17, tờ bản đồ số 29, diện tích 1782.7m² do ông ông Nguyễn Văn Quyết, bà Trần Thị Thành và ông Phan Văn Cường cùng sử dụng. (hiện nay diện tích đo vẽ theo hiện trạng: 2483.2m²)</p> <p>+ Thửa đất số 12, tờ bản đồ số 29, diện tích 4496.8m² do ông ông Nguyễn Văn Quyết, bà Trần Thị Thành và ông Phan Văn Cường cùng sử dụng. (hiện nay diện tích đo vẽ theo hiện trạng: 5082m²)</p> <p>+ Thửa đất số 11, tờ bản đồ số 28, diện tích 4578.8m², do ông Đoàn Văn Bình sử dụng. (hiện nay diện tích đo vẽ theo hiện trạng: 5114.7m²)</p> <p>- Tổng diện tích các thửa đất thực tế theo đo vẽ hiện trạng là 12679.9 m², chênh lệch tăng 1099.9 m² so với giấy đăng ký kê khai diện tích đất đai đang sử dụng được UBND Thị trấn Ba Ngòi xác nhận ngày 20/08/1992 là do tại thời điểm kê khai đo đạc chưa chính xác.</p> <p>- Hiện nay diện tích thực tế sử dụng của ông Nguyễn Văn Quyết, bà Trần Thị Thành và ông Phan Văn Cường là 2483.2 m², chênh lệch giảm 4641,8m² so với giấy bán địa là do đã tách thành 02 ô địa tương ứng với thửa đất số 12, tờ bản đồ số 29, và thửa đất số 17, tờ 29 bản đồ địa chính Cam Linh.</p> <p>- Toàn bộ khuôn viên ranh giới thửa đất đã được xác định, không có tranh chấp với những người sử dụng đất liền kề. Ông Nguyễn Văn Quyết, bà Trần Thị Thành và ông Phan Văn Cường tiếp tục sử dụng đất, công trình và vật kiến trúc khác phục vụ sản xuất tại đây từ đó đến nay ổn định không lấn chiếm và không có tranh chấp.</p> <p>- Ông Nguyễn Văn Quyết hiện tại đang trực tiếp sản xuất nuôi trồng thủy sản</p> <p>- Hiện nay, UBND phường Cam Lộ xác nhận ông Nguyễn Văn Quyết đang trực tiếp sản xuất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp.</p> <p>- Thời điểm xây dựng vật kiến trúc khác trên đất: Công trình vật kiến trúc theo biên bản kiểm đếm số 188/BBKD-CL ngày 25/01/2024 do ông Đoàn Văn Bình tự xây dựng từ trước năm 2004, (đính kèm biên bản thẩm tra, xác minh).</p> <p>- Thời điểm sử dụng đất: trước năm 2004</p> <p>- Khuôn viên, ranh giới thửa đất: Theo Hồ sơ kỹ thuật.</p> <p>- Loại đất: NTS</p> <p>+ Diện tích đất theo hồ sơ địa chính: 1782.7 m²;</p> <p>+ Diện tích đất thực tế đang sử dụng: 2483.2 m²;</p> <p>+ Diện tích đất chênh lệch tăng 700.5 m²;</p> <p>Nguồn gốc tăng là do:</p> <p>- Có 548.5 m² là phần diện tích bờ riêng của ông Nguyễn Hoàng Minh, tại thời điểm đo đạc địa chính chỉ đo phần diện tích mặt nước mà không đo phần diện tích bờ riêng.</p>

STT	Họ tên và địa chỉ thường trú	Nguồn gốc đất
		- Có 157 m ² là phần diện tích bờ riêng của ông Minh, do quá trình sử dụng bờ địa ông Nguyễn Hoàng Minh bị sạt hiện trạng còn kê đá.
3a	Ngô Thị Ngữ Địa chỉ thường trú: TDP Đá Bạc, Phường Cam Linh, TP Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà	
	Thửa đất số 46, tờ bản đồ số 8, tương ứng với thửa đất số 61 , tờ bản đồ số 29 bản đồ địa chính phường Cam Linh TDT: 3455.6m ² ; DTTH: 3455.6m ² ; DTCL: 0 m ² Loại đất NTS Địa chỉ thửa đất: TDP Đá Bạc, Phường Cam Linh, TP Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà	Thửa đất số 46 tờ bản đồ số 8 theo bản đồ trích đo 2023 do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính xác lập tương ứng với thửa đất số 61 tờ bản đồ số 29 bản đồ địa chính Cam Linh có nguồn gốc: - Được UBND Thành phố Cam Ranh cấp Giấy CNQSDĐ số phát hành BN 461520, số vào sổ CH 00477 ngày 17/12/2013 cho bà Ngô Thị Ngữ thửa đất số 61, tờ bản đồ 29, có diện tích 2887 m ² , loại đất: Đất nuôi trồng thủy sản. - Hiện nay diện tích thực tế sử dụng của bà Ngô Thị Ngữ là 3455.6 m ² . - Toàn bộ khuôn viên ranh giới thửa đất đã được xác định, không có tranh chấp với những người sử dụng đất liền kề. - Bà Ngô Thị Ngữ tiếp tục sử dụng đất, công trình, vật kiến trúc khác trên đất để phục vụ sản xuất từ đó đến nay ổn định, không tranh chấp. - Bà Ngô Thị Ngữ là đối tượng trực tiếp sản xuất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp. - Thời điểm xây dựng nhà ở và vật kiến trúc khác trên đất: Công trình vật kiến trúc theo biên bản kiểm đếm số 189/BBKĐ-CL ngày 22/01/2024 do bà Ngô Thị Ngữ tự xây dựng từ trước năm 2004. - Thời điểm sử dụng đất: theo GCN - Khuôn viên, ranh giới thửa đất: Theo Hồ sơ kỹ thuật. - Loại đất: NTS + Diện tích đất theo GCNQSDĐ: 2887 m ² ; + Diện tích đất thực tế đang sử dụng: 3455.6 m ² ; + Diện tích đất chênh lệch tăng 568.6 m ² ; + Nguồn gốc tăng là do: tại thời điểm đo đạc địa chính chỉ đo phần diện tích mặt nước mà không đo phần diện tích bờ riêng.
3b	Ngô Thị Ngữ Địa chỉ thường trú: TDP Đá Bạc, Phường Cam Linh, TP Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà	

STT	Họ tên và địa chỉ thường trú	Nguồn gốc đất
	<p>Thửa đất số 51, tờ bản đồ số 8, trùng ứng với thửa đất số 62 , tờ bản đồ số 29 bản đồ địa chính phường Cam Linh TDT: 3585.6m²; DTTH: 3163.7m²; DTCL: 421.9 m² Loại đất NTS Địa chỉ thửa đất: TDP Đá Bạc, Phường Cam Linh, TP Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà</p>	<p>Thửa đất số 51 tờ bản đồ số 8 theo bản đồ trích đo 2023 do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính xác lập tương ứng với thửa đất số 62 tờ bản đồ số 29 bản đồ địa chính Cam Linh có nguồn gốc:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Được UBND Thành phố Cam Ranh cấp Giấy CNQSDĐ số phát hành BN 461521, số vào sổ CH 00478 ngày 17/12/2013 cho bà Ngô Thị Ngừ thửa đất số 62, tờ bản đồ 29, có diện tích 3100.1 m², loại đất: Đất nuôi trồng thủy sản. - Hiện nay diện tích thực tế sử dụng của bà Ngô Thị Ngừ là 3838 m². - Toàn bộ khuôn viên ranh giới thửa đất đã được xác định, không có tranh chấp với những người sử dụng đất liền kề. - Bà Ngô Thị Ngừ tiếp tục sử dụng đất, công trình, vật kiến trúc khác trên đất để phục vụ sản xuất từ đó đến nay ổn định, không tranh chấp. - Bà Ngô Thị Ngừ là đối tượng trực tiếp sản xuất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp. - Thời điểm xây dựng nhà ở và vật kiến trúc khác trên đất: Công trình vật kiến trúc theo biên bản kiểm đếm số 189/BBKĐ-CL ngày 22/01/2024 do bà Ngô Thị Ngừ tự xây dựng từ trước năm 2004. - Thời điểm sử dụng đất: theo GCN - Khuôn viên, ranh giới thửa đất: Theo Hồ sơ kỹ thuật. - Loại đất: NTS + Diện tích đất theo GCNQSDĐ: 3100.1 m²; + Diện tích đất thực tế đang sử dụng: 3838 m²; + Diện tích đất chênh lệch tăng 737.9 m²; - Nguồn gốc tăng là do: là phần diện tích bờ riêng của bà Ngừ, tại thời điểm cấp GCN chỉ cấp phần diện tích mặt nước. - Trong phần diện tích 3163.7 m² thu hồi để thực hiện dự án: <ul style="list-style-type: none"> + Có 2827.9 m² thuộc phần diện tích đã được cấp GCN. + Có 335.8 m² là phần diện tích bờ riêng của bà Ngừ, tại thời điểm cấp GCN chỉ cấp phần diện tích mặt nước mà không cấp phần diện tích bờ địa riêng.
4	<p>Nguyễn Văn Lợi, Lê Thị Mai Địa chỉ thường trú: TDP Linh Hoà, phường Cam Linh, TP Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà</p>	
	<p>Thửa đất số 2, tờ bản đồ số 17, trùng ứng với thửa đất số 119 , tờ bản đồ số 24 bản đồ địa chính phường Cam Linh</p>	<p>"Theo Giấy xác nhận số 411/XN-UBND ngày 27/02/2024 của UBND phường Cam Linh: - Thửa đất số 02, tờ bản đồ số 17 thuộc Mảnh trích đo địa chính khu đất năm 2023 do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính xác lập tương ứng với thửa đất số 119, tờ bản đồ số 24 bản đồ địa chính phường Cam Linh, có nguồn gốc:</p>

STT	Họ tên và địa chỉ thường trú	Nguồn gốc đất
	<p>TDĐ: 550.5m²; DTTH: 62.9m²; DTCL: 487.6 m² Loại đất ODT+CLN Địa chỉ thửa đất: TDP Linh Hoà, phường Cam Linh, TP Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà</p>	<p>- Do ông Nguyễn Văn Lợi, bà Lê Thị Mai sử dụng, được Sở TNMT Tỉnh Khánh Hoà cấp GCN QSDĐ ngày 15/07/2020 có số phát hành CX 394137, số vào sổ CS 01856 đối với thửa đất số 119, tờ bản đồ 24, diện tích: 443.6 m². Loại đất: Đất ở đô thị : 150.0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 293.6 m² - Ông Nguyễn Văn Lợi, bà Lê Thị Mai tiếp tục sử dụng đất từ đó đến nay. - Ông Nguyễn Văn Lợi, bà Lê Thị Mai là đối tượng trực tiếp sản xuất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ nông nghiệp. Toàn bộ khuôn viên ranh giới thửa đất đã được xác định và không có tranh chấp với những người sử dụng liền kề. - Hiện nay ông Nguyễn Văn Lợi, bà Lê Thị Mai đang sử dụng với diện tích 550.5 m². Thời điểm xây dựng vật kiến trúc khác trên đất: Công trình vật kiến trúc theo biên bản kiểm đếm số 412/BBKĐ ngày 23/02/2024 do ông Nguyễn Văn Lợi, bà Lê Thị Mai tự xây dựng năm 2011. - Thời điểm sử dụng đất: Theo Giấy CNQSDĐ đã cấp. - Khuôn viên, ranh giới thửa đất: Theo Hồ sơ kỹ thuật. - Loại đất: ODT+CLN + Diện tích đất theo GCN QSDĐ: 443.6 m² + Diện tích đất thực tế đang sử dụng: 550.5 m²; + Diện tích đất chênh lệch tăng: 106.9 m²; + Nguồn gốc tăng: - Có 106.9 m² là phần diện tích lấn chiếm bãi triều sau năm 2011. + Thời điểm tăng: sau năm 2011. - Trong phần diện tích 62.9 m² thu hồi để thực hiện dự án, phần diện tích này lấn chiếm bãi triều sau năm 2011.</p>
5	<p>Lê Sĩ Hồng Địa chỉ thường trú: TDP Đá Bạc, Phường Cam Linh, TP Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà</p>	
	<p>Thửa đất số 3, tờ bản đồ số 17, tương ứng với thửa đất số 199 , tờ bản đồ số 24 bản đồ địa chính phường Cam Linh TDĐ: 442.7m²; DTTH: 23.2m²; DTCL: 419.5 m²</p>	<p>"Theo Giấy xác nhận số 412/XN-UBND ngày 22/02/2024 của UBND phường Cam Linh: - Thửa đất số 03, tờ bản đồ số 18 thuộc Mảnh trích đo địa chính khu đất năm 2023 do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính xác lập tương ứng với thửa đất số 94, tờ bản đồ số 26 bản đồ địa chính phường Cam Linh, có nguồn gốc: - Do ông Lê Sĩ Hồng sử dụng, được UBND Thành Phố Cam Ranh cấp GCN QSDĐ ngày 22/08/2016 có số phát hành CD 055369, số vào sổ CH00711 đối với thửa đất số 199, tờ bản đồ 24, diện tích: 283.0 m². Loại đất: Đất ở đô thị : 108.0m²; Đất trồng cây lâu năm: 175.0m²</p>

STT	Họ tên và địa chỉ thường trú	Nguồn gốc đất
	<p>Loại đất ODT+CLN Địa chỉ thửa đất: TDP Đá Bạc, Phường Cam Linh, TP Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Ông Lê Sĩ Hồng tiếp tục sử dụng đất từ đó đến nay. - Toàn bộ khuôn viên ranh giới thửa đất đã được xác định và không có tranh chấp với những người sử dụng liền kề. - Ông Hồng là đối tượng trực tiếp sản xuất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ nông nghiệp. - Hiện nay ông Lê Sĩ Hồng đang sử dụng với diện tích 442.7 m². <p>Thời điểm xây dựng vật kiến trúc khác trên đất: Công trình vật kiến trúc theo biên bản kiểm đếm số 412/BBKĐ ngày 26/01/2024 do ông Lê Sĩ Hồng tự xây dựng năm 2020.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thời điểm sử dụng đất: Theo Giấy CNQSDĐ đã cấp. - Khuôn viên, ranh giới thửa đất: Theo Hồ sơ kỹ thuật. - Loại đất: ODT+CLN + Diện tích đất theo giấy tờ: 283.8 m² + Diện tích đất thực tế đang sử dụng: 442.7m²; + Diện tích đất chênh lệch tăng: 158.9m²; + Nguồn gốc tăng: <ul style="list-style-type: none"> - Có 158.9 m² là phần diện tích lấn chiếm bãi triều sau năm 2016. + Thời điểm tăng: sau năm 2016 - Trong phần diện tích 23.2 m² thuộc phần diện tích thu hồi để thực hiện dự án, phần diện tích này lấn chiếm bãi triều sau năm 2016.
6	<p>Lê Sĩ Hoà Địa chỉ thường trú: TDP Đá Bạc, Phường Cam Linh, TP Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà</p>	
	<p>Thửa đất số 4, tờ bản đồ số 17, tương ứng với thửa đất số 200 , tờ bản đồ số 24 bản đồ địa chính phường Cam Linh TDT: 346.3m²; DTTH: 5.2m²; DTCL: 341.1 m² Loại đất ODT+CLN Địa chỉ thửa đất: TDP Đá Bạc, Phường Cam Linh, TP Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Theo Giấy xác nhận số 413/XN-UBND ngày 27/02/2024 của UBND phường Cam Linh: - Thửa đất số 04, tờ bản đồ số 17 thuộc Mảnh trích đo địa chính khu đất năm 2023 do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính xác lập tương ứng với thửa đất số 200, tờ bản đồ số 24 bản đồ địa chính phường Cam Linh, có nguồn gốc: <ul style="list-style-type: none"> - Do ông Lê Sĩ Hòa sử dụng, được UBND Thành Phố Cam Ranh cấp GCN QSDĐ ngày 04/06/2014 có số phát hành BT 433813, số vào sổ CH00531 đối với thửa đất số 200, tờ bản đồ 24, diện tích: 218.0 m². Loại đất: Đất ở đô thị : 150.0m²; Đất trồng cây lâu năm: 68.0 m². - Ông Lê Sĩ Hòa tiếp tục sử dụng đất từ đó đến nay. - Toàn bộ khuôn viên ranh giới thửa đất đã được xác định và không có tranh chấp với những người sử dụng liền kề. - Ông Hòa là đối tượng trực tiếp sản xuất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ nông nghiệp. - Hiện nay ông Lê Sĩ Hòa đang sử dụng với diện tích 346.3 m².

STT	Họ tên và địa chỉ thường trú	Nguồn gốc đất
		<ul style="list-style-type: none"> - Thời điểm xây dựng vật kiến trúc khác trên đất: Công trình vật kiến trúc theo biên bản kiểm đếm số 413/BBKĐ ngày 26/01/2024 do ông Lê Sĩ Hòa tự xây dựng năm 2020. - Thời điểm sử dụng đất: Theo Giấy CNQSDĐ đã cấp. - Khuôn viên, ranh giới thửa đất: Theo Hồ sơ kỹ thuật. - Loại đất: ODT+CLN + Diện tích đất theo giấy tờ: 218.0 m² + Diện tích đất thực tế đang sử dụng: 346.3m²; + Diện tích đất chênh lệch tăng: 128.3m²; + Nguồn gốc tăng: <ul style="list-style-type: none"> - Có 128.3 m² là phần diện tích lấn chiếm bãi triều sau năm 2014. + Thời điểm tăng: sau năm 2014 - Trong đó có 5.2 m² thuộc phần diện tích thu hồi để thực hiện dự án, phần diện tích này lấn chiếm bãi triều sau năm 2014.
7	<p>Lê Thị Tuyết Hạnh Địa chỉ thường trú: TDP Đá Bạc, Phường Cam Linh, TP Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà</p>	
	<p>Thửa đất số 5, tờ bản đồ số 17, tương ứng với thửa đất số 201; 89 , tờ bản đồ số 24, 29 bản đồ địa chính phường Cam Linh TDT: 234.2m²; DTTH: 8.9m²; DTCL: 225.3 m² Loại đất ODT+CLN Địa chỉ thửa đất: TDP Đá Bạc, Phường Cam Linh, TP Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà</p>	<p>"Theo Giấy xác nhận số 414/XN-UBND ngày 27/02/2024 của UBND phường Cam Linh:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thửa đất số 05, tờ bản đồ số 17 thuộc Mảnh trích đo địa chính khu đất năm 2023 do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính xác lập tương ứng với thửa đất số 201, tờ bản đồ số 24 bản đồ địa chính phường Cam Linh, có nguồn gốc: <ul style="list-style-type: none"> - Do bà Lê Thị Tuyết Hạnh sử dụng, được UBND Thành phố Cam Ranh cấp GCN QSDĐ ngày 24/05/2018 có số phát hành CM 541518, số vào sổ CH 01004 đối với thửa đất số 201, tờ bản đồ 24, diện tích: 115.8 m². Loại đất: Đất ở đô thị. - Bà Lê Thị Tuyết Hạnh tiếp tục sử dụng đất từ đó đến nay. - Toàn bộ khuôn viên ranh giới thửa đất đã được xác định và không có tranh chấp với những người sử dụng liền kề. - Hiện nay bà Lê Thị Tuyết Hạnh đang sử dụng với diện tích 234.2 m². - Thời điểm xây dựng vật kiến trúc khác trên đất: Công trình vật kiến trúc theo biên bản kiểm đếm số 414/BBKĐ ngày 26/01/2024 do bà Lê Thị Tuyết Hạnh tự xây dựng năm 2020. - Thời điểm sử dụng đất: Theo Giấy CNQSDĐ đã cấp. - Khuôn viên, ranh giới thửa đất: Theo Hồ sơ kỹ thuật. - Loại đất: ODT+CLN

STT	Họ tên và địa chỉ thường trú	Nguồn gốc đất
		<ul style="list-style-type: none"> + Diện tích đất theo giấy tờ: 115.8 m² + Diện tích đất thực tế đang sử dụng: 234.2m²; + Diện tích đất chênh lệch tăng: 118.4m²; + Nguồn gốc tăng: <ul style="list-style-type: none"> - Có 118.4 m² là phần diện tích lấn chiếm bãi triều sau năm 2018. + Thời điểm tăng: sau năm 2018 <ul style="list-style-type: none"> - Trong đó có 8.9 m² thuộc phần diện tích thu hồi để thực hiện dự án, phần diện tích này lấn chiếm bãi triều sau năm 2018.
8	<p>Nguyễn Kim Mẫn, Nguyễn Thị Chánh</p> <p>Địa chỉ thường trú: TDP Đá Bạc, Phường Cam Linh, TP Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà</p>	
	<p>Thửa đất số 7, tờ bản đồ số 17, trùng ứng với thửa đất số 155 , tờ bản đồ số 24 bản đồ địa chính phường Cam Linh</p> <p>TDT: 136.2m²; DTTH: 11.9m²; DTCL: 124.3 m²</p> <p>Loại đất ODT+CLN</p> <p>Địa chỉ thửa đất: TDP Đá Bạc, Phường Cam Linh, TP Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà</p>	<p>"Theo Giấy xác nhận số 416/XN-UBND ngày 28/02/2024 của UBND phường Cam Linh:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thửa đất số 07, tờ bản đồ số 17 thuộc Mảnh trích đo địa chính khu đất năm 2023 do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính xác lập tương ứng với thửa đất số 155, tờ bản đồ số 24 bản đồ địa chính phường Cam Linh, có nguồn gốc: <ul style="list-style-type: none"> - Do ông Nguyễn Kim Mẫn , bà Nguyễn Thị Chánh sử dụng, được UBND Thành phố Cam Ranh cấp GCN QSDĐ ngày 03/02/2012 có số phát hành BG 025996, số vào sổ CH 00302 đối với thửa đất số 155, tờ bản đồ 24, diện tích: 120.2 m². Loại đất: Đất ở đô thị. - Qua kiểm tra đối chiếu với bản đồ Vlap 2011 với GCN: Có 31.7m² là phần diện tích lấn bãi triều sau năm 2012; 6.4 m² là phần diện tích lấn đường; 1.6 m² là phần diện tích mở rộng đường; 22.8 m² là phần diện tích thuộc thửa 230 tờ 24; - Ông Nguyễn Kim Mẫn, bà Nguyễn Thị Chánh tiếp tục sử dụng đất từ đó đến nay. - Toàn bộ khuôn viên ranh giới thửa đất đã được xác định và không có tranh chấp với những người sử dụng liền kề. - Hiện nay ông Nguyễn Kim Mẫn , bà Nguyễn Thị Chánh đang sử dụng với diện tích 136.2 m². - Thời điểm xây dựng vật kiến trúc khác trên đất: Công trình vật kiến trúc theo biên bản kiểm đếm số 414/BBKĐ ngày 26/01/2024 do ông Nguyễn Kim Mẫn, bà Nguyễn Thị Chánh tự xây dựng năm 2011. - Thời điểm sử dụng đất: Theo Giấy CNQSDĐ đã cấp. - Khuôn viên, ranh giới thửa đất: Theo Hồ sơ kỹ thuật. - Loại đất: ODT + Diện tích đất theo GCN QSDĐ còn lại : 97.4 m² + Diện tích đất thực tế đang sử dụng: 136.2 m²;

STT	Họ tên và địa chỉ thường trú	Nguồn gốc đất
		<ul style="list-style-type: none"> + Diện tích đất chênh lệch tăng: 38.8 m²; + Nguồn gốc tăng: <ul style="list-style-type: none"> - Có 31.7 m² là phần diện tích lấn bãi triều sau năm 2012. - Có 6.4 m² là phần diện tích lấn đường sau năm 2012 - Có 0.7 m² là sai số đo đạc + Thời điểm tăng: sau năm 2012 - Phần diện tích thu hồi trong ranh dự án 11.9m² là phần lấn bãi triều sau năm 2012.
9	<p>Đoàn Ngọc Vàng, Nguyễn Thị Xuân</p> <p>Địa chỉ thường trú: TDP Đá Bạc, Phường Cam Linh, TP Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà</p>	
	<p>Thửa đất số 16, tờ bản đồ số 17, trùng ứng với thửa đất số 187 , tờ bản đồ số 24 bản đồ địa chính phường Cam Linh TDT: 255.8m²; DTTH: 103m²; DTCL: 152.8 m² Loại đất ODT+CLN Địa chỉ thửa đất: TDP Đá Bạc, Phường Cam Linh, TP Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà</p>	<p>Theo Giấy xác nhận số 423/XN-UBND ngày 08/03/2024 của UBND phường Cam Linh:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thửa đất số 16, tờ bản đồ số 17 thuộc Mảnh trích đo địa chính khu đất năm 2023 do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính xác lập tương ứng với thửa đất số 187, tờ bản đồ số 24 bản đồ địa chính phường Cam Linh, có nguồn gốc: <ul style="list-style-type: none"> - Được UBND thành phố Cam Ranh cấp GCN QSD đất ngày 27/12/2016 có số phát hành CI 696977, số vào sổ CH06027 đối với thửa đất số 187, tờ bản đồ 24, diện tích: 153.9 m²; Đất ở đô thị : 150.0m² ; Đất trồng cây lâu năm: 3.9 m² - Đối chiếu bản đồ Vlap đo đạc năm 2011, thuộc thửa đất số 187, tờ bản đồ số 24, diện tích 238.6 m², do ông ông Đoàn Ngọc Vàng, bà Nguyễn Thị Xuân kê khai. - Ông Đoàn Ngọc Vàng, bà Nguyễn Thị Xuân tiếp tục sử dụng đất từ đó đến nay. - Toàn bộ khuôn viên ranh giới thửa đất đã được xác định và không có tranh chấp với những người sử dụng liền kề. - Hiện nay ông Đoàn Ngọc Vàng, bà Nguyễn Thị Xuân đang sử dụng với diện tích 255.8 m². - Ông Đoàn Ngọc Vàng, bà Nguyễn Thị Xuân là đối tượng trực tiếp sản xuất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp. - Thời điểm xây dựng nhà ở và vật kiến trúc khác trên đất: Công trình vật kiến trúc theo biên bản kiểm đếm số 424/BBKĐ ngày 26/01/2024 do Đoàn Ngọc Vàng, bà Nguyễn Thị Xuân tự xây dựng trước năm 2004. - Thời điểm sử dụng đất: Theo Giấy CNQSDĐ đã cấp. - Khuôn viên, ranh giới thửa đất: Theo Hồ sơ kỹ thuật. - Loại đất: ODT+CLN + Diện tích đất theo GCN QSDĐ được cấp: 153.9 m² + Diện tích đất theo hồ sơ địa chính: 238.6 m²

STT	Họ tên và địa chỉ thường trú	Nguồn gốc đất
		<ul style="list-style-type: none"> + Diện tích đất thực tế đang sử dụng: 255.8 m²; + Diện tích đất chênh lệch tăng: 17.2 m²; + Nguồn gốc tăng: là do lấn bãi triều sau năm 2016. + Thời điểm tăng: sau năm 2016. - Trong phần diện tích 103.0 m² thuộc phần diện tích thu hồi để thực hiện dự án: + Có 17.2 m² là phần diện tích lấn bãi triều sau năm 2016. + Có 85.8 m² là phần diện tích lấn bãi triều trước năm 2006. (bản đồ Vlap có đo đạc)
10	<p>Nguyễn Văn Sơn, Trần Thị Bích Liên</p> <p>Địa chỉ thường trú: TDP Đá Bạc, Phường Cam Linh, TP Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà</p>	
	<p>Thửa đất số 18, tờ bản đồ số 17, tương ứng với thửa đất số 211 , tờ bản đồ số 24 bản đồ địa chính phường Cam Linh</p> <p>TDT: 314.9m²; DTTH: 293.1m²; DTCL: 21.8 m²</p> <p>Loại đất ODT+CLN</p> <p>Địa chỉ thửa đất: TDP Đá Bạc, Phường Cam Linh, TP Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà</p>	<p>Theo Giấy xác nhận số 424/XN-UBND ngày 07/02/2024 của UBND phường Cam Linh:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thửa đất số 18, tờ bản đồ số 17 thuộc Mảnh trích đo địa chính khu đất năm 2023 do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính xác lập tương ứng với thửa đất số 211, tờ bản đồ số 24 bản đồ địa chính phường Cam Linh, có nguồn gốc: - Do ông Nguyễn Văn Sơn, bà Trần Thị Bích Liên sử dụng, được UBND thành phố Cam Ranh cấp GCN QSD đất ngày 19/03/2018 có số phát hành CI 696977, số vào sổ CH01069 đối với thửa đất số 211, tờ bản đồ 24, diện tích: 23.1 m². Loại đất: Đất ở đô thị : 23.1m². (theo bản đồ Vlap đo đạc có diện tích là 112.3 m²). - Ông Nguyễn Văn Sơn, bà Trần Thị Bích Liên tiếp tục sử dụng đất từ đó đến nay. - Toàn bộ khuôn viên ranh giới thửa đất đã được xác định và không có tranh chấp với những người sử dụng liền kề. - Hiện nay ông Nguyễn Văn Sơn, bà Trần Thị Bích Liên đang sử dụng với diện tích 314.9 m². - Thời điểm xây dựng nhà ở và vật kiến trúc khác trên đất: Công trình vật kiến trúc theo biên bản kiểm đếm số 424/BBKĐ ngày 27/01/2024 do Nguyễn Văn Sơn, bà Trần Thị Bích Liên tự xây dựng trước năm 2004, cải tạo lại năm 2018. (Căn cứ theo tờ khai về sở hữu nhà đất ngày 24/10/2000 được UBND Phường Cam Linh xác nhận ông Nguyễn Văn Sơn và bà Trần Thị Bích Liên có xây dựng 01 căn nhà diện tích 63 m²) - Thời điểm sử dụng đất: Theo Giấy CNQSDĐ đã cấp. - Khuôn viên, ranh giới thửa đất: Theo Hồ sơ kỹ thuật. - Loại đất: ODT+CLN + Diện tích đất theo GCN QSDĐ được cấp: 23.1 m² + Diện tích đất theo bản đồ địa chính Vlap 2011: 112.3 m² + Diện tích đất thực tế đang sử dụng: 314.9 m²; + Diện tích đất chênh lệch tăng: 202.6m²;

STT	Họ tên và địa chỉ thường trú	Nguồn gốc đất
		<ul style="list-style-type: none"> + Nguồn gốc tăng: - Có 202.6 m² là phần diện tích lấn bãi triều sau năm 2012. + Thời điểm tăng: sau năm 2012. - Trong phần diện tích 293.1 m² thuộc phần diện tích thu hồi để thực hiện dự án, trong đó: có 23 + Có 90.5 m² là phần diện tích lấn bãi triều sau năm 2000 được đo đạc theo bản đồ địa chính Vlap năm 2011 chưa được cấp GCN. + Và 202.6 m² là phần diện tích lấn bãi triều sau năm 2012.
11	<p>Dương Văn Minh Địa chỉ thường trú: TDP Đá Bạc, Phường Cam Linh, TP Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà</p>	
	<p>Thửa đất số 1, tờ bản đồ số 18, trùng với thửa đất số 97 , tờ bản đồ số 26 bản đồ địa chính phường Cam Linh TDT: 247m²; DTTH: 6.9m²; DTCL: 240.1 m² Loại đất ODT Địa chỉ thửa đất: TDP Đá Bạc, Phường Cam Linh, TP Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà</p>	<p>"Theo Giấy xác nhận số 436/XN-UBND ngày 20/02/2024 của UBND phường Cam Linh:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thửa đất số 01, tờ bản đồ số 18 thuộc Mảnh trích đo địa chính khu đất năm 2023 do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính xác lập tương ứng với thửa đất số 97, tờ bản đồ số 26 bản đồ địa chính phường Cam Linh, có nguồn gốc: - Do ông Dương Văn Minh và bà Nguyễn Thị Liên sử dụng, được UBND Thị xã Cam Ranh cấp GCN QSD đất ngày 25/06/2007 có số phát hành AH 266064, số vào sổ H00196 đối với thửa đất số 97, tờ bản đồ 26, diện tích: 267.8 m². Loại đất: Đất ở đô thị . - Ông Dương Văn Minh và bà Nguyễn Thị Liên tiếp tục sử dụng đất từ đó đến nay. - Toàn bộ khuôn viên ranh giới thửa đất đã được xác định và không có tranh chấp với những người sử dụng liền kề. - Hiện nay ông Dương Văn Minh và bà Nguyễn Thị Liên đang sử dụng với diện tích 247.0 m². - Thời điểm xây dựng vật kiến trúc khác trên đất: Công trình vật kiến trúc theo biên bản kiểm đếm số 437/BBKĐ ngày 02/02/2024 do ông Dương Văn Minh và bà Nguyễn Thị Liên tự xây dựng năm 2003. - Thời điểm sử dụng đất: Theo Giấy CNQSDĐ đã cấp. - Khuôn viên, ranh giới thửa đất: Theo Hồ sơ kỹ thuật." - Loại đất: ODT + Diện tích đất theo GCN QSDĐ được cấp: 267.8 m² + Diện tích đất thực tế đang sử dụng: 247.0 m²; + Diện tích đất chênh lệch giảm: 20.8m²; + Nguồn gốc giảm: - Có 20.8 m² là phần diện tích do sai số đo đạc. + Thời điểm giảm: sau năm 2011.

STT	Họ tên và địa chỉ thường trú	Nguồn gốc đất
		- Trong phần diện tích 6.9 m2 thuộc phần diện tích thu hồi để thực hiện dự án, phần diện tích này đã được cấp GCN.
12	Ông Nguyễn Văn Bén (chết), bà Đỗ Thị Mỹ Điền Địa chỉ thường trú: TDP Đá Bạc, Phường Cam Linh, TP Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà	
	Thửa đất số 2, tờ bản đồ số 18, tương ứng với thửa đất số 116, tờ bản đồ số 26 bản đồ địa chính phường Cam Linh TDT: 394.2m ² ; DTTH: 99.4m ² ; DTCL: 294.8 m ² Loại đất ODT+CLN Địa chỉ thửa đất: TDP Đá Bạc, Phường Cam Linh, TP Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà	<ul style="list-style-type: none"> - Theo Giấy xác nhận số 437/XN-UBND ngày 20/02/2024 của UBND phường Cam Linh: - Thửa đất số 02, tờ bản đồ số 18 thuộc Mảnh trích đo địa chính khu đất năm 2023 do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính xác lập tương ứng với thửa đất số 116, tờ bản đồ số 26 bản đồ địa chính phường Cam Linh, có nguồn gốc: - Do ông Nguyễn Văn Bén, bà Đỗ Thị Mỹ Điền sử dụng, được UBND Thành phố cam Ranh cấp GCN QSD đất ngày 23/12/2014 có số phát hành 250312, số vào sổ CH05468 đối với thửa đất số 116, tờ bản đồ 26, diện tích: 296.3 m2. Loại đất: Đất ở đô thị: 150 m2; Đất trồng cây lâu năm: 146.3 m2. - Ông Nguyễn Văn Bén (chết) và bà Đỗ Thị Mỹ Điền tiếp tục sử dụng đất từ đó đến nay. - Toàn bộ khuôn viên ranh giới thửa đất đã được xác định và không có tranh chấp với những người sử dụng liền kề. - Hiện nay ông Nguyễn Văn Bén (chết) và bà Đỗ Thị Mỹ Điền đang sử dụng với diện tích 394.2 m2. - Bà Đỗ Thị Mỹ Điền là đối tượng trực tiếp sản xuất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ nông nghiệp. - Tại buổi làm việc bà Đỗ Thị Mỹ Điền đề nghị thu hồi với loại đất là đất trồng cây lâu năm 7m2 (CLN) đính kèm biên bản thẩm tra, xác minh. - Thời điểm xây dựng vật kiến trúc khác trên đất: Công trình vật kiến trúc theo biên bản kiểm đếm số 437/BBKĐ ngày 02/02/2024 do ông Nguyễn Văn Bén (chết 1995) và bà Đỗ Thị Mỹ Điền tự xây dựng năm 2014. - Thời điểm sử dụng đất: Theo Giấy CNQSDĐ đã cấp. - Khuôn viên, ranh giới thửa đất: Theo Hồ sơ kỹ thuật." - Loại đất: ODT+CLN + Diện tích đất theo GCN QSDĐ được cấp: 296.3 m2 + Diện tích đất thực tế đang sử dụng: 394.2 m2; + Diện tích đất chênh lệch tăng: 97.9m2; + Nguồn gốc tăng: là phần diện tích lấn chiếm bãi triều sau năm 2011. + Thời điểm tăng: sau năm 2011. - Trong diện tích 99.4 m2 thuộc phần diện tích thu hồi để thực hiện dự án. + Có 92.4 m2 là phần diện tích lấn chiếm bãi triều sau năm 2011 + Có 7 m2 là phần diện tích đã được cấp GCN.

STT	Họ tên và địa chỉ thường trú	Nguồn gốc đất
13	<p>Ông Trần Hữu Chất, bà Hồ Thị Thanh Hồng</p> <p>Địa chỉ thường trú: TDP Đá Bạc, Phường Cam Linh, TP Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà</p>	
	<p>Thửa đất số 3, tờ bản đồ số 18, trùng với thửa đất số 94, tờ bản đồ số 26 bản đồ địa chính phường Cam Linh TDT: 263.7m²; DTTH: 51.7m²; DTCL: 212 m² Loại đất ODT+CLN Địa chỉ thửa đất: TDP Đá Bạc, Phường Cam Linh, TP Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà</p>	<p>"Theo Giấy xác nhận số 438/XN-UBND ngày 20/02/2024 của UBND phường Cam Linh:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thửa đất số 03, tờ bản đồ số 18 thuộc Mảnh trích đo địa chính khu đất năm 2023 do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính xác lập tương ứng với thửa đất số 94, tờ bản đồ số 26 bản đồ địa chính phường Cam Linh, có nguồn gốc: - Do ông Trần Hữu Chất và bà Hồ Thị Thanh Hồng sử dụng, được UBND Tỉnh Khánh Hòa cấp GCN Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sở hữu đất ở cấp ngày 24/10/2003 có số 5110215, hồ sơ gốc số: 20/03 đối với thửa đất số 94, tờ bản đồ 26, diện tích: 134.24 m². Loại đất: Đất ở đô thị . - Ông Trần Hữu Chất và bà Hồ Thị Thanh Hồng tiếp tục sử dụng đất từ đó đến nay. - Toàn bộ khuôn viên ranh giới thửa đất đã được xác định và không có tranh chấp với những người sử dụng liền kề. - Hiện nay ông Trần Hữu Chất và bà Hồ Thị Thanh Hồng đang sử dụng với diện tích 263.7 m². - Thời điểm xây dựng nhà ở và vật kiến trúc khác trên đất: Công trình vật kiến trúc theo biên bản kiểm đếm số 438/BBKĐ ngày 02/02/2024 do ông Trần Hữu Chất và bà Hồ Thị Thanh Hồng tự xây dựng năm 2003. - Thời điểm sử dụng đất: Theo Giấy CNQSDĐ đã cấp. - Khuôn viên, ranh giới thửa đất: Theo Hồ sơ kỹ thuật." - Loại đất: ODT+CLN + Diện tích đất theo giấy tờ: 134.24m² + Diện tích đất thực tế đang sử dụng: 263.7m²; + Diện tích đất chênh lệch tăng: 129.46m²; + Nguồn gốc tăng: - Có 129.46 m² là phần diện tích lấn chiếm bãi triều sau năm 2011. + Thời điểm tăng: sau năm 2011 - Trong phần diện tích 51.7 m² thuộc phần diện tích thu hồi để thực hiện dự án, là phần diện tích lấn chiếm bãi triều sau năm 2011.
14	<p>Ông Cung Vũ Minh Châu, bà Nguyễn Thị Tuyết</p> <p>Địa chỉ thường trú: TDP Đá Bạc, Phường Cam Linh, TP Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà</p>	

STT	Họ tên và địa chỉ thường trú	Nguồn gốc đất
	<p>Thửa đất số 5, tờ bản đồ số 18, trùng ứng với thửa đất số 109 , tờ bản đồ số 26 bản đồ địa chính phường Cam Linh TDT: 682m²; DTTH: 67.4m²; DTCL: 614.6 m² Loại đất ODT Địa chỉ thửa đất: TDP Đá Bạc, Phường Cam Linh, TP Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà</p>	<p>"Theo Giấy xác nhận số 440/XN-UBND ngày 28/02/2024 của UBND phường Cam Linh: - Thửa đất số 05, tờ bản đồ số 18 thuộc Mảnh trích đo địa chính khu đất năm 2023 do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính xác lập tương ứng với thửa đất số 109, tờ bản đồ số 26 bản đồ địa chính phường Cam Linh, có nguồn gốc: - Do ông Cung Vũ Minh Châu, bà Nguyễn Thị Tuyết sử dụng, được UBND Thành phố Cam Ranh cấp GCN QSD đất ngày 22/04/2013 có số phát hành BL 260315, số vào sổ CH 05068 đối với thửa đất số 109, tờ bản đồ 26, diện tích: 665.8 m². Loại đất: Đất ở đô thị. - Ông Cung Vũ Minh Châu, bà Nguyễn Thị Tuyết tiếp tục sử dụng đất từ đó đến nay. - Toàn bộ khuôn viên ranh giới thửa đất đã được xác định và không có tranh chấp với những người sử dụng liền kề. - Hiện nay ông Cung Vũ Minh Châu, bà Nguyễn Thị Tuyết đang sử dụng với diện tích 682.0 m². - Thời điểm xây dựng vật kiến trúc khác trên đất: Công trình vật kiến trúc theo biên bản kiểm đếm số 440/BBKĐ ngày 26/02/2024 do ông Cung Vũ Minh Châu, bà Nguyễn Thị Tuyết tự xây dựng năm 2004. - Thời điểm sử dụng đất: Theo Giấy CNQSDĐ đã cấp. - Khuôn viên, ranh giới thửa đất: Theo Hồ sơ kỹ thuật. - Loại đất : ODT+CLN + Diện tích đất theo GCN QSDĐ: 665.8 m² + Diện tích đất thực tế đang sử dụng: 682.0 m²; + Diện tích đất chênh lệch tăng: 16.2 m²; + Nguồn gốc tăng: - Có 16.2 m² là phần diện tích lấn chiếm bãi triều sau năm 2011. + Thời điểm tăng: sau năm 2011 - Trong phần diện tích 67.4 m² thuộc phần diện tích thu hồi để thực hiện dự án, trong đó: + Có 51.2 m² là phần diện tích đã được cấp GCN; + Có 16.2 m² là phần diện tích lấn bãi triều sau năm 2011;</p>
15	<p>Ông Trần Đức Dũng, bà Nguyễn Thị Hữu Liên Địa chỉ thường trú: TDP Đá Bạc, Phường Cam Linh, TP Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà</p>	
	<p>Thửa đất số 6, tờ bản đồ số 18, trùng ứng với thửa đất số 110 , tờ bản đồ số 26 bản đồ địa chính phường Cam Linh</p>	<p>"Theo Giấy xác nhận số 441/XN-UBND ngày 07/02/2024 của UBND phường Cam Linh: - Thửa đất số 06, tờ bản đồ số 18 thuộc Mảnh trích đo địa chính khu đất năm 2023 do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính xác lập tương ứng với thửa đất số 110, tờ bản đồ số 26 bản đồ địa chính phường Cam Linh, có nguồn gốc:</p>

STT	Họ tên và địa chỉ thường trú	Nguồn gốc đất
	<p>TDT: 220.6m²; DTTH: 2.5m²; DTCL: 218.1 m² Loại đất ODT+CLN Địa chỉ thửa đất: TDP Đá Bạc, Phường Cam Linh, TP Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Do ông Trần Đức Dũng, bà Nguyễn Thị Hữu Liên sử dụng, được UBND Thị xã Cam Ranh (nay là thành phố Cam Ranh) cấp GCN QSD đất ngày 15/09/2008 có số phát hành AL 617885, số vào sổ H00399 đối với thửa đất số 110, tờ bản đồ 26, diện tích: 220.6 m². Loại đất: Đất ở đô thị : 150 m²; Đất trồng cây lâu năm: 70.6 m². - Ông Trần Đức Dũng, bà Nguyễn Thị Hữu Liên tiếp tục sử dụng đất từ đó đến nay. - Toàn bộ khuôn viên ranh giới thửa đất đã được xác định và không có tranh chấp với những người sử dụng liền kề. - Hiện nay ông Trần Đức Dũng, bà Nguyễn Thị Hữu Liên đang sử dụng với diện tích 220.6 m². - Ông Trần Đức Dũng, bà Nguyễn Thị Hữu Liên là đối tượng trực tiếp sản xuất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ nông nghiệp. - Tại buổi làm việc ông Trần Đức Dũng, bà Nguyễn Thị Hữu Liên đề nghị thu hồi với loại đất là đất trồng cây lâu năm 2.5m² (CLN) đính kèm biên bản thẩm tra, xác minh. - Thời điểm xây dựng nhà ở và vật kiến trúc khác trên đất: Công trình vật kiến trúc theo biên bản kiểm đếm số 441/BBKĐ ngày 29/01/2024 do ông Trần Đức Dũng, bà Nguyễn Thị Hữu Liên tự xây dựng năm 2002. - Thời điểm sử dụng đất: Theo Giấy CNQSDĐ đã cấp. - Khuôn viên, ranh giới thửa đất: Theo Hồ sơ kỹ thuật. - Loại đất : ODT+CLN + Diện tích đất theo GCN QSDĐ: 220.6 m² + Diện tích đất thực tế đang sử dụng: 220.6 m²; + Diện tích đất chênh lệch tăng/giảm: 0 m²; - Trong phần diện tích 2.5m² thuộc phần diện tích thu hồi để thực hiện dự án, phần diện tích này đã được cấp GCN.
16	<p>Ông Phạm Đình Vinh Địa chỉ thường trú: TDP Hương Long, Phường Ba Ngòi, TP Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà</p>	
	<p>Thửa đất số 9, tờ bản đồ số 18, trùng ứng với thửa đất số 165 , tờ bản đồ số 26 bản đồ địa chính phường Cam Linh TDT: 970.4m²; DTTH: 706.2m²; DTCL: 264.2 m² Loại đất ODT+CLN</p>	<p>"Theo Giấy xác nhận số 443/XN-UBND ngày 12/08/2024 của UBND phường Cam Linh: - Thửa đất số 09, tờ bản đồ số 18 thuộc Mảnh trích đo địa chính khu đất năm 2023 do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính xác lập trùng ứng với thửa đất số 165, tờ bản đồ số 26 bản đồ địa chính phường Cam Linh, có nguồn gốc: - Do ông Phạm Đình Vinh sử dụng, được Sở TNMT Tỉnh Khánh Hòa cấp GCN QSD đất ngày 19/09/2019 có số phát hành CS 735962, số vào sổ CS 01670 đối với thửa đất số 165, tờ bản đồ 26, diện tích: 887.9 m². Loại đất: Đất ở đô thị: 467.5 m²; Đất trồng cây lâu năm: 420.4m². - Ông Phạm Đình Vinh tiếp tục sử dụng đất từ đó đến nay.</p>

STT	Họ tên và địa chỉ thường trú	Nguồn gốc đất
	Địa chỉ thửa đất: TDP Đá Bạc, Phường Cam Linh, TP Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà	Toàn bộ khuôn viên ranh giới thửa đất đã được xác định và không có tranh chấp với những người sử dụng liền kề. - Hiện nay ông Phạm Đình Vinh đang sử dụng với diện tích 970.4 m ² . - Ông Phạm Đình Vinh là đối tượng trực tiếp sản xuất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ nông nghiệp. - Tại buổi làm việc ông Phạm Đình Vinh đề nghị thu hồi với loại đất là đất trồng cây lâu năm 420.4m ² + 82.5 m ² (CLN) và 203.3 m ² đất ở đô thị (ODT) đính kèm biên bản thẩm tra, xác minh. - Thời điểm xây dựng nhà ở và vật kiến trúc khác trên đất: Công trình vật kiến trúc theo biên bản kiểm đếm số 440/BBKĐ ngày 26/02/2024 do ông Phạm Đình Vinh tự xây dựng trước năm 2004. - Thời điểm sử dụng đất: Theo Giấy CNQSDĐ đã cấp. - Khuôn viên, ranh giới thửa đất: Theo Hồ sơ kỹ thuật. - Loại đất : ODT+CLN + Diện tích đất theo GCN QSDĐ: 887.9 m ² + Diện tích đất thực tế đang sử dụng: 970.4 m ² ; + Diện tích đất chênh lệch tăng: 82.5 m ² ; + Nguồn gốc tăng: quá trình đo đạc bản đồ địa chính không được đo đạc vào, thực tế phần diện tích này gia đình ông Vinh đã sử dụng từ trước năm 1999 đến nay. + Thời điểm tăng: trước năm 1999 - Trong phần diện tích 706.2 m ² thuộc phần diện tích thu hồi để thực hiện dự án, trong đó: + Có 623.7 m ² là phần diện tích đã được GCN; + Có 82.5 m ² là do quá trình đo đạc bản đồ địa chính không được đo đạc vào, thực tế phần diện tích này gia đình ông Vinh đã sử dụng từ trước năm 1999 đến nay.
17a	Ông Nguyễn Phước Thanh, bà Phan Thị Em Địa chỉ thường trú: TDP Đá Bạc, Phường Cam Linh, TP Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà	
	Thửa đất số 17, tờ bản đồ số 19, tương ứng với thửa đất số 45 , tờ bản đồ số 27 bản đồ địa chính phường Cam Linh TDT: 429.1m ² ; DTTH: 177.9m ² ; DTCL: 251.2 m ²	Theo Giấy xác nhận số 464/XN-UBND ngày 20/02/2024 của UBND phường Cam Linh: - Thửa đất số 17, tờ bản đồ số 19 thuộc Mảnh trích đo địa chính khu đất năm 2023 do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính xác lập tương ứng với thửa đất số 45, tờ bản đồ số 27 bản đồ địa chính phường Cam Linh, có nguồn gốc: - Do ông Nguyễn Phước Thanh, và bà Phan Thị Em sử dụng, được UBND thành phố Cam Ranh cấp GCN QSDĐ cấp ngày 15/04/2013 có số phát hành BL 260566, số vào sổ CH05262 đối với thửa đất số 45, tờ bản đồ 27, diện tích: 258.9 m ² ,Loại đất: Đất ở đô thị .

STT	Họ tên và địa chỉ thường trú	Nguồn gốc đất
	<p>Loại đất ODT+CLN Địa chỉ thửa đất: TDP Đá Bạc, Phường Cam Linh, TP Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Ông Nguyễn Phước Thanh, và bà Phan Thị Em tiếp tục sử dụng đất từ đó đến nay. - Toàn bộ khuôn viên ranh giới thửa đất đã được xác định và không có tranh chấp với những người sử dụng liền kề. - Hiện nay ông Nguyễn Phước Thanh, và bà Phan Thị Em đang sử dụng với diện tích 429.1 m2. - Thời điểm xây dựng nhà ở và vật kiến trúc khác trên đất: - Công trình vật kiến trúc theo biên bản kiểm đếm số 438/BBKĐ ngày 28/01/2024 do ông Nguyễn Phước Thanh, và bà Phan Thị Em tự xây dựng trước năm 2004 và năm 2022 - Thời điểm sử dụng đất: Theo Giấy CNQSDĐ đã cấp. - Khuôn viên, ranh giới thửa đất: Theo Hồ sơ kỹ thuật." - Loại đất: ODT+CLN + Diện tích đất theo GCNQSDĐ: 258.9 m2 + Diện tích đất thực tế đang sử dụng: 429.1m2; + Diện tích đất chênh lệch tăng: 170.2m2; + Nguồn gốc tăng: - Có 170.2 m2 là phần diện tích lấn chiếm bãi triều sau năm 2013. + Thời điểm tăng: sau năm 2013 - Trong phần diện tích 177.9 m2 thuộc phần diện tích thu hồi để thực hiện dự án: + Có 7.7 m2 phần diện tích trong diện tích đã được GCN, + Có 170.2 m2 phần diện tích nằm ngoài GCN được cấp.
17b	<p>Ông Nguyễn Phước Thanh, bà Phan Thị Em Địa chỉ thường trú: TDP Đá Bạc, Phường Cam Linh, TP Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà</p>	
	<p>Thửa đất số 45, tờ bản đồ số 19, tương ứng với thửa đất số 18 , tờ bản đồ số 28 bản đồ địa chính phường Cam Linh TDT: 3173.6m²; DTTH: 3173.6m²; DTCL: 0 m² Loại đất NTS</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Thửa đất số 45, tờ bản đồ số 19 thuộc Mảnh trích đo địa chính khu đất năm 2023 do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính xác lập tương ứng với thửa đất số 18, tờ bản đồ số 28 bản đồ địa chính phường Cam Linh, có nguồn gốc: - Được UBND Thành Phố Cam Ranh cấp Giấy CNQSDĐ số phát hành DL742031, số vào sổ CH 02459 ngày 16/06/2023 cho Ông Nguyễn Phước Thanh, bà Phan Thị Em thửa đất số 18, tờ bản đồ 28, có diện tích 2414,3 m2 loại đất: Đất nuôi trồng thủy sản. Hiện nay diện tích thực tế sử dụng là 3173,6 m2. - Ông Nguyễn Phước Thanh, bà Phan Thị Em tiếp tục sử dụng đất từ đó đến nay, không có tranh chấp. - Ông Nguyễn Phước Thanh, bà Phan Thị Em là đối tượng trực tiếp sản xuất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp.

STT	Họ tên và địa chỉ thường trú	Nguồn gốc đất
	Địa chỉ thửa đất: TDP Đá Bạc, Phường Cam Linh, TP Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà	<ul style="list-style-type: none"> - Thời điểm xây dựng vật kiến trúc khác trên đất: Công trình vật kiến trúc theo biên bản kiểm đếm số 464/BBKD-CL ngày 22/01/2024 do ông Nguyễn Phước Thanh tự xây dựng trước năm 2004. - Thời điểm sử dụng đất: theo GCNQSDĐ - Loại đất: NTS + Diện tích đất theo GCNQSDĐ: 2414,3 m²; + Diện tích đất thực tế đang sử dụng: 3173,6 m²; + Diện tích đất chênh lệch tăng 759,3 m²; + Nguồn gốc tăng là do: <ul style="list-style-type: none"> - Có 136 m² là phần lấn mương nước sau năm 2011 - Có 623,3 m² là phần diện tích bờ riêng của ông Nguyễn Phước Thanh, bà Phan Thị Em tại thời điểm cấp GCN chỉ đo phần diện tích mặt nước mà không đo phần diện tích bờ riêng.
18	<p>Hộ ông Hồ Văn Lập (chết), bà Lê Thị Thanh Thu</p> <p>Địa chỉ thường trú: TDP Đá Bạc, Phường Cam Linh, TP Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà</p>	
	<p>Thửa đất số 36, tờ bản đồ số 19, tương ứng với thửa đất số 14 , tờ bản đồ số 28 bản đồ địa chính phường Cam Linh</p> <p>TDT: 3567.9m²; DTTH: 3567.9m²; DTCL: 0 m²</p> <p>Loại đất NTS</p> <p>Địa chỉ thửa đất: TDP Đá Bạc, Phường Cam Linh, TP Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà</p>	<p>Thửa đất số 36 tờ bản đồ số 19 bản đồ trích đo địa chính năm 2023 tương ứng thửa đất số 14 tờ bản đồ số 28 thuộc bản đồ địa chính phường Cam Linh có nguồn gốc:</p> <p>Do hộ ông Hồ Văn Lập và bà Lê Thị Thanh Thu khai hoang để sử dụng năm 1992. Có đơn xin lập địa tô của ngày 11/01/1992 được UBND thị trấn Ba Ngòi xác nhận ngày 14/01/1992; Diện tích 5,000 m².</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đối chiếu với bản đồ HN 72 đo năm 1999 thuộc thửa 34 tờ bản đồ 28, diện tích 2773 m²; và có thể hiện công trình diện tích 37.8 m² - Đối chiếu với bản đồ VN 2000 đo năm 2011 thuộc thửa 14 tờ bản đồ 28 do ông Hồ Văn Lập kê khai có diện tích 2773.2 m² - Hiện nay diện tích thực tế sử dụng của hộ ông Hồ Văn Lập (chết năm 2021) và bà Lê Thị Thanh Thu là 3,567.9 m², chênh lệch giảm 1,432.1 m² so với đơn xin lập địa tô nuôi tôm là do sai số đo đạc và 01 phần ông Lập có chừa 01 phần diện tích đất để mở rộng khẩu độ mương để lấy nước. - Toàn bộ khuôn viên ranh giới thửa đất đã được xác định, không có tranh chấp với những người sử dụng đất liền kề. - Hộ ông Hồ Văn Lập (chết năm 2021) và bà Lê Thị Thanh Thu tiếp tục sử dụng đất, xây dựng công trình phục vụ sản xuất và xây dựng nhà ở, sinh sống ổn định từ đó đến nay không lấn chiếm và không có tranh chấp. Đồng thời ông lập và bà Thu không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn phường Cam Linh.

STT	Họ tên và địa chỉ thường trú	Nguồn gốc đất
		<ul style="list-style-type: none"> - Hiện tại hộ ông Hồ Văn Lập (chết năm 2021) và bà Lê Thị Thanh Thu là đối tượng trực tiếp sản xuất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ nông nghiệp. - Thời điểm xây dựng nhà ở và vật kiến trúc khác trên đất: Công trình vật kiến trúc theo biên bản kiểm đếm số 478/BBKĐ-CL ngày 22/01/2024 do hộ ông Hồ Văn Lập và bà Lê Thị Thanh Thu tự xây dựng trước năm 2004. - Thời điểm sử dụng đất: trước 01/07/2004 - Loại đất: NTS + Diện tích đất theo giấy tờ: 5000 m²; + Diện tích đất thực tế đang sử dụng : 3567.9 m²; + Diện tích đất chênh lệch giảm 1432.1m²; + Nguồn gốc giảm là do: là do sai số đo đạc và 01 phần ông Lập có chừa 01 phần diện tích đất để mở rộng khẩu độ mương để lấy nước.
19	<p>Ông Lương Anh Minh, bà Phan Thị Nhu</p> <p>Địa chỉ thường trú: TDP Đá Bạc, Phường Cam Linh, TP Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà</p>	
	<p>Thửa đất số 43, tờ bản đồ số 19, tương ứng với thửa đất số 24 , tờ bản đồ số 28 bản đồ địa chính phường Cam Linh TDT: 1637.9m²; DTTH: 1637.9m²; DTCL: 0 m² Loại đất NTS Địa chỉ thửa đất: TDP Đá Bạc, Phường Cam Linh, TP Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Thửa đất số 43, tờ bản đồ số 19 thuộc Mảnh trích đo địa chính khu đất năm 2023 do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính xác lập tương ứng với thửa đất số 24, tờ bản đồ số 28 bản đồ địa chính phường Cam Linh, có nguồn gốc: - Được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy CNQSDĐ số phát hành CP 981681, số vào sổ CS 01442 ngày 18/12/2018 cho Ông Lương Anh Minh, bà Phan Thị Nhu thửa đất số 24, tờ bản đồ 28, có tổng diện tích 1268,4 m² (trong đó có 79,3 m² được công nhận; 1189,1 m² diện tích đất không được công nhận) loại đất: Đất nuôi trồng thủy sản. - Hiện nay diện tích thực tế sử dụng là 1637,9 m². - Ông Lương Anh Minh, bà Phan Thị Nhu tiếp tục sử dụng đất từ đó đến nay, không có tranh chấp. - Ông Lương Anh Minh, bà Phan Thị Nhu là đối tượng trực tiếp sản xuất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp. - Thời điểm xây dựng nhà ở và vật kiến trúc khác trên đất: Công trình vật kiến trúc theo biên bản kiểm đếm số 482/BBKĐ-CL ngày 22/01/2024 do ông Lương Anh Minh tự xây dựng trước năm 2004. - Thời điểm sử dụng đất: Theo GCNQSDĐ - Loại đất: NTS + Diện tích đất theo GCNQSDĐ : 1268.4 m²; + Diện tích đất thực tế đang sử dụng : 1637.9 m²;

STT	Họ tên và địa chỉ thường trú	Nguồn gốc đất
		<ul style="list-style-type: none"> + Diện tích đất chênh lệch tăng 369,5m²; + Nguồn gốc tăng là do: <ul style="list-style-type: none"> - Có 107.1 m² là phần lấn mương nước sau năm 2011. - Có 262.4 m² là phần diện tích bờ riêng của ông Lương Anh Minh do quá trình đo đạc chỉ đo phần diện tích mặt nước mà không đo phần diện tích bờ riêng.
20	<p>Ông Trần Miên, bà Nguyễn Thị Sự Địa chỉ thường trú: TDP Linh Xuân, phường Cam Linh, TP Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà</p>	
	<p>Thửa đất số 7, tờ bản đồ số 8, tương ứng với thửa đất số 140, tờ bản đồ số 20 bản đồ địa chính phường Cam Linh TDT: 837.5m²; DTTH: 315m²; DTCL: 522.5 m² Loại đất ODT+CLN Địa chỉ thửa đất: TDP Linh Xuân, phường Cam Linh, TP Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Theo Giấy xác nhận số 160/XN-UBND ngày 28/03/2024 của UBND phường Cam Linh: - Thửa đất số 07, tờ bản đồ số 08 thuộc Mảnh trích đo địa chính khu đất năm 2023 do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính xác lập tương ứng với thửa đất số 140, tờ bản đồ số 20 bản đồ địa chính phường Cam Linh, có nguồn gốc: <ul style="list-style-type: none"> - Do ông Trần Miên, bà Nguyễn Thị Sự sử dụng, được UBND thành phố Cam Ranh cấp GCN QSD đất ngày 13/06/2017 có số phát hành CE 874651, số vào sổ CH 00921 đối với thửa đất số 140, tờ bản đồ 20, diện tích: 216.9 m². Loại đất: Đất ở đô thị : 150 m²; Đất trồng cây lâu năm: 66.9 m². - Ông Trần Miên, bà Nguyễn Thị Sự tiếp tục sử dụng đất từ đó đến nay. - Toàn bộ khuôn viên ranh giới thửa đất đã được xác định và không có tranh chấp với những người sử dụng liền kề. - Hiện nay ông Trần Miên, bà Nguyễn Thị Sự đang sử dụng với diện tích 837.5 m². - Thời điểm xây dựng nhà ở và vật kiến trúc khác trên đất: Công trình vật kiến trúc theo biên bản kiểm đếm số 441/BBKĐ ngày 27/01/2024 do ông Trần Miên, bà Nguyễn Thị Sự tự xây dựng sau năm 2014 - Thời điểm sử dụng đất: theo GCNQSDĐ - Khuôn viên, ranh giới thửa đất: Theo Hồ sơ kỹ thuật." - Loại đất: ODT +CLN + Diện tích đất theo GCNQSDĐ: 216.9 m² + Diện tích theo bản đồ địa chính: 250.0 m² + Diện tích đất thực tế đang sử dụng: 837.5 m²; + Diện tích đất chênh lệch tăng: 587.5 m²; + Nguồn gốc tăng: <ul style="list-style-type: none"> - Có 390.4 m² là phần diện tích lấn bãi triều năm 2011 đã đo đạc Vlap 2011 nhưng chưa được cấp GCN; - Có 197.1 m² là phần diện tích lấn chiếm bãi triều năm 2021 (có QĐXPVPHC) - Trong diện tích 315 m² thuộc phần diện tích thu hồi để thực hiện dự án: + Có 117.9 m² phần diện tích lấn bãi triều năm 2011 đo đạc Vlap 2011 nhưng chưa được cấp GCN;

STT	Họ tên và địa chỉ thường trú	Nguồn gốc đất
		+ Có 197.1 m2 là phần diện tích lấn chiếm bãi triều năm 2021 (có QĐXPVPHC)
21	Ông Trần Văn Lịch, bà Trần Thị Ngọc Địa chỉ thường trú: TDP Linh Hoà, phường Cam Linh, TP Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà	
	Thửa đất số 9, tờ bản đồ số 8 , tương ứng với thửa đất số 77, tờ bản đồ số 20 bản đồ địa chính phường Cam Linh TDT: 618.3m ² ; DTTH: 279.3m ² ; DTCL: 339 m ² Loại đất ODT+CLN Địa chỉ thửa đất: TDP Linh Hoà, phường Cam Linh, TP Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà	<ul style="list-style-type: none"> - Theo Giấy xác nhận số 162/XN-UBND ngày 28/03/2024 của UBND phường Cam Linh: - Thửa đất số 09, tờ bản đồ số 08 thuộc Mảnh trích đo địa chính khu đất năm 2023 do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính xác lập tương ứng với thửa đất số 77, tờ bản đồ số 20 bản đồ địa chính phường Cam Linh, có nguồn gốc: - Do ông Trần Văn Lịch, bà Trần Thị Ngọc sử dụng, được UBND thành phố Cam Ranh cấp GCN QSD đất ngày 29/05/2014 có số phát hành BL 647503, số vào sổ CH 05184 đối với thửa đất số 77, tờ bản đồ 20, diện tích: 282.6 m2. Loại đất: Đất ở đô thị : 150 m2; Đất trồng cây lâu năm: 132.6 m2. - Ông Trần Văn Lịch, bà Trần Thị Ngọc tiếp tục sử dụng đất từ đó đến nay. - Toàn bộ khuôn viên ranh giới thửa đất đã được xác định và không có tranh chấp với những người sử dụng liền kề. - Hiện nay ông Trần Văn Lịch, bà Trần Thị Ngọc đang sử dụng với diện tích 618.3 m2. - Thời điểm xây dựng nhà ở và vật kiến trúc khác trên đất: Công trình vật kiến trúc theo biên bản kiểm đếm số 441/BBKĐ ngày 22/02/2024 do ông Trần Văn Lịch, bà Trần Thị Ngọc tự xây dựng năm 2020. - Thời điểm sử dụng đất: Theo Giấy CNQSDĐ đã cấp. - Khuôn viên, ranh giới thửa đất: Theo Hồ sơ kỹ thuật." - Loại đất: ODT +CLN + Diện tích đất theo GCN QSDĐ : 282.6m2. + Diện tích đất thực tế đang sử dụng: 618.3m2; + Diện tích đất chênh lệch tăng: 335.7 m2; + Nguồn gốc tăng: là do lấn chiếm phần bãi triều sau năm 2014. + Thời điểm tăng: sau năm 2014. - Trong phần diện tích 279.3 m2 thuộc phần diện tích thu hồi để thực hiện dự án, phần diện tích này lấn chiếm bãi triều sau năm 2014.
22	Bà Nguyễn Thị Thu Hồng Địa chỉ thường trú: 22 Lý Tự Trọng, Lộc Thọ, TP Nha Trang, Khánh Hoà	

STT	Họ tên và địa chỉ thường trú	Nguồn gốc đất
	<p>Thửa đất số 18, tờ bản đồ số , tương ứng với thửa đất số 34 , tờ bản đồ số 27 bản đồ địa chính phường Cam Linh</p> <p>TDT: 206.2m²; DTTH: 69.4m²; DTCL: 136.8 m²</p> <p>Loại đất ODT+CLN Địa chỉ thửa đất: TDP Đá Bạc, Phường Cam Linh, TP Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Theo Giấy xác nhận số 334/XN-UBND ngày 28/03/2024 của UBND phường Cam Linh: - Thửa đất số 18, tờ bản đồ số 19 thuộc Mảnh trích đo địa chính khu đất năm 2023 do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính xác lập tương ứng với thửa đất số 34, tờ bản đồ số 27 bản đồ địa chính phường Cam Linh, có nguồn gốc: <ul style="list-style-type: none"> - Do bà Nguyễn Thị Thu Hồng sử dụng, được Sở TNMT tỉnh Khánh Hòa cấp GCN QSD đất ngày 19/09/2022 có số phát hành DH 063473, số vào sổ CS 02299 đối với thửa đất số 34, tờ bản đồ 27, diện tích: 110.8 m² . Loại đất: Đất ở đô thị : 101.86m², Đất trồng cây lâu năm: 8.94 m². - Bà Nguyễn Thị Thu Hồng tiếp tục sử dụng đất từ đó đến nay. - Toàn bộ khuôn viên ranh giới thửa đất đã được xác định và không có tranh chấp với những người sử dụng liền kề. - Hiện nay bà Nguyễn Thị Thu Hồng đang sử dụng với diện tích 206.2 m². - Thời điểm xây dựng nhà ở và vật kiến trúc khác trên đất: Công trình vật kiến trúc theo biên bản kiểm đếm số 424/BBKĐ ngày 20/02/2024 do bà Nguyễn Thị Thu Hồng tự xây dựng sau năm 2011. - Thời điểm sử dụng đất: Theo Giấy CNQSDĐ đã cấp. - Khuôn viên, ranh giới thửa đất: Theo Hồ sơ kỹ thuật. - Loại đất: ODT+CLN + Diện tích đất theo GCN đã được cấp: 110.8 m² + Diện tích đất thực tế đang sử dụng: 206.2 m²; + Diện tích đất chênh lệch tăng: 95.4 m²; + Nguồn gốc tăng: là do lấn chiếm bãi triều sau năm 2011. + Thời điểm tăng: sau năm 2011 - Trong phần diện tích 69.4 m² thuộc phần diện tích thu hồi để thực hiện dự án, phần diện tích này lấn chiếm bãi triều sau năm 2011.
23	<p>Bà Lê Thị Đệp Địa chỉ thường trú: TDP Đá Bạc, Phường Cam Linh, TP Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà</p>	
	<p>Thửa đất số 6, tờ bản đồ số 17, tương ứng với thửa đất số 154; 89 , tờ bản đồ số 24, 29 bản đồ địa chính phường Cam Linh</p> <p>TDT: 401.6m²; DTTH: 53.3m²; DTCL: 348.3 m²</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Theo Giấy xác nhận số 415/XN-UBND ngày 28/03/2024 của UBND phường Cam Linh: - Thửa đất số 06, tờ bản đồ số 17 thuộc Mảnh trích đo địa chính khu đất năm 2023 do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính xác lập tương ứng với thửa đất số 154, tờ bản đồ số 24 bản đồ địa chính phường Cam Linh, có nguồn gốc: <ul style="list-style-type: none"> - Do bà Lê Thị Đệp sử dụng, được UBND Thành phố Cam Ranh cấp GCN QSDĐ ngày 08/10/2014 có số phát hành BN 356281 , số vào sổ CH 05291 đối với thửa đất số 154, tờ bản đồ 24, diện tích: 208.8 m². Loại đất: Đất ở đô thị: 150.0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 58.8 m².

STT	Họ tên và địa chỉ thường trú	Nguồn gốc đất
	<p>Loại đất ODT+CLN Địa chỉ thửa đất: TDP Đá Bạc, Phường Cam Linh, TP Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Bà Lê Thị Đẹp tiếp tục sử dụng đất từ đó đến nay. - Toàn bộ khuôn viên ranh giới thửa đất đã được xác định và không có tranh chấp với những người sử dụng liền kề. - Hiện nay bà Lê Thị Đẹp đang sử dụng với diện tích 401.6 m2. - Bà Lê Thị Đẹp là đối tượng trực tiếp sản xuất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp. - Thời điểm xây dựng nhà ở và vật kiến trúc khác trên đất: Công trình vật kiến trúc theo biên bản kiểm đếm số 414/BBKĐ ngày 30/01/2024 do bà Lê Thị Đẹp tự xây dựng sau năm 2011. - Thời điểm sử dụng đất: Theo Giấy CNQSDĐ đã cấp. - Khuôn viên, ranh giới thửa đất: Theo Hồ sơ kỹ thuật. - Loại đất: ODT+CLN + Diện tích đất theo GCN QSDĐ: 208.8 m2 + Diện tích đất thực tế đang sử dụng: 401.6 m2; + Diện tích đất chênh lệch tăng: 192.8 m2; + Nguồn gốc tăng: là do lấn chiếm bãi triều sau năm 2011. + Thời điểm tăng: sau năm 2011 - Trong phần diện tích 53.3 m2 thuộc phần diện tích thu hồi để thực hiện dự án, phần diện tích này lấn bãi triều năm 2011.
24	<p>Ông Nguyễn Văn Trung (chết), bà Nguyễn Thị Tân Địa chỉ thường trú: TDP Đá Bạc, Phường Cam Linh, TP Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà</p>	
	<p>Thửa đất số 8, tờ bản đồ số 17, trùng ứng với thửa đất số 170 , tờ bản đồ số 24 bản đồ địa chính phường Cam Linh TDT: 415.4m²; DTTH: 44.7m²; DTCL: 370.7 m² Loại đất ODT+CLN Địa chỉ thửa đất: TDP Đá Bạc, Phường Cam Linh, TP Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Thửa đất số 08, tờ bản đồ số 17 thuộc Mảnh trích đo địa chính khu đất năm 2023 do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính xác lập tương ứng với thửa đất số 170, tờ bản đồ số 24 bản đồ địa chính phường Cam Linh, có nguồn gốc: - Do ông Nguyễn Văn Trung, bà Nguyễn Thị Tân sử dụng, được UBND tỉnh Khánh Hòa cấp GCN Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở ngày 15/08/2001 có số phát hành 410601, Hồ sơ gốc số: 40/2001 không ghi số tờ số thửa. Diện tích 189.3 m2 đất ở đô thị. - Ông Nguyễn Văn Trung (chết), bà Nguyễn Thị Tân tiếp tục sử dụng đất từ đó đến nay. - Toàn bộ khuôn viên ranh giới thửa đất đã được xác định và không có tranh chấp với những người sử dụng liền kề. - Đối chiếu bản đồ HN72 đo đạc năm 1999, thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ số 26, diện tích 362.7m2, do ông Nguyễn Văn Trung kê khai. - Đối chiếu bản đồ Vlap đo đạc năm 2011, thuộc thửa đất số 170, tờ bản đồ số 24, diện tích 366.6 m2, do ông Nguyễn Văn Trung kê khai. - Hiện nay ông Nguyễn Văn Trung (chết), bà Nguyễn Thị Tân đang sử dụng với diện tích 415.4 m2.

STT	Họ tên và địa chỉ thường trú	Nguồn gốc đất
		<ul style="list-style-type: none"> - Thời điểm xây dựng nhà ở và vật kiến trúc khác trên đất: Công trình vật kiến trúc theo biên bản kiểm đếm số 417/BBKĐ ngày 21/01/2024 do ông Nguyễn Văn Trung (chết), bà Nguyễn Thị Tân tự xây dựng năm 2019. - Thời điểm sử dụng đất: Theo GCN Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở đã cấp. - Khuôn viên, ranh giới thửa đất: Theo Hồ sơ kỹ thuật. - Loại đất: ODT+CLN + Diện tích đất theo GCN Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở: 189.3 m² + Diện tích đất thực tế đang sử dụng: 415.4 m²; + Diện tích đất chênh lệch tăng: 226.1 m²; + Nguồn gốc tăng: <ul style="list-style-type: none"> - Có 177.3 m² là phần diện tích được ông Trung và bà Tân sử dụng trước năm 1999. - Có 46.8 m² là phần diện tích lấn bãi triều sau năm 2012. - Có 2 m² là do sai số đo đạc + Thời điểm tăng: sau năm 2012 - Trong 44.7 m² phần diện tích thu hồi trong ranh dự án là phần lấn bãi triều sau năm 2012.
25	<p>Bà Võ Thị Lượm Địa chỉ thường trú: TDP Đá Bạc, Phường Cam Linh, TP Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà</p>	
	<p>Thửa đất số 13, tờ bản đồ số 17, trùng ứng với thửa đất số 183 , tờ bản đồ số 24 bản đồ địa chính phường Cam Linh TDT: 173.1m²; DTTH: 29.3m²; DTCL: 143.8 m² Loại đất ODT+CLN Địa chỉ thửa đất: TDP Đá Bạc, Phường Cam Linh, TP Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Theo Giấy xác nhận số 420/XN-UBND ngày 28/03/2024 của UBND phường Cam Linh: - Thửa đất số 13, tờ bản đồ số 17 thuộc Mảnh trích đo địa chính khu đất năm 2023 do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính xác lập tương ứng với thửa đất số 183, tờ bản đồ số 24 bản đồ địa chính phường Cam Linh, có nguồn gốc: <ul style="list-style-type: none"> - Do bà Võ Thị Lượm sử dụng, được UBND Thành phố Cam Ranh cấp GCN QSDĐ ngày 20/08/2018 có số phát hành CN 616903, số vào sổ CH 01287 đối với thửa đất số 183, tờ bản đồ 24, diện tích: 155.7 m². Loại đất: Đất ở đô thị: 150m²; Đất trồng cây lâu năm: 5.7 m². - Bà Võ Thị Lượm tiếp tục sử dụng đất từ đó đến nay. Toàn bộ khuôn viên ranh giới thửa đất đã được xác định và không có tranh chấp với những người sử dụng liền kề. - Hiện nay bà Võ Thị Lượm đang sử dụng với diện tích 173.1 m². - Tại buổi làm việc bà Võ Thị Lượm đề nghị thu hồi với loại đất là đất trồng cây lâu năm 5.7m² (CLN), diện tích còn lại đất ở đô thị (đính kèm biên bản thẩm tra, xác minh). - Thời điểm xây dựng nhà ở và vật kiến trúc khác trên đất: Công trình vật kiến trúc theo biên bản kiểm đếm số 420/BBKĐ ngày 01/03/2024 do bà Võ Thị Lượm tự xây dựng năm 2018.

STT	Họ tên và địa chỉ thường trú	Nguồn gốc đất
		<ul style="list-style-type: none"> - Thời điểm sử dụng đất: Theo Giấy CNQSDĐ đã cấp. - Khuôn viên, ranh giới thửa đất: Theo Hồ sơ kỹ thuật. - Loại đất: ODT+CLN + Diện tích đất theo GCN QSDĐ: 155.7 m² + Diện tích đất thực tế đang sử dụng: 173.1 m²; + Diện tích đất chênh lệch tăng: 17.4 m² + Nguồn gốc tăng: <ul style="list-style-type: none"> - Có 11.6 m² thuộc một phần thửa đất 61, tờ bản đồ số 27, theo bản đồ Vlap đo đạc do ông Đoàn Xuân Thái kê khai - Có 5.8 m² thuộc 01 phần thửa đất thửa số 54 tờ bản đồ 27, theo bản đồ Vlap đo đạc do ông Đặng Văn Vui kê khai. - Qua làm việc với bà Luộm, ông Vui và ông Thái trình bày: hiện nay, hiện trạng, ranh giới giữa các thửa đất sử dụng ổn định, không sang nhượng, không tranh chấp. Tại thời điểm đo đạc thành lập bản đồ Vlap do ranh giới giữa các thửa đất không có ranh giới rõ ràng nên đã đo nhầm ranh giới. + Thời điểm tăng: trước năm 2011 - Trong phần diện tích thu hồi 29.3 m² thuộc ranh dự án: <ul style="list-style-type: none"> + Có 11.9 m² phần diện tích này đã được cấp GCN; + Có 17.4 m² là phần diện tích chưa được cấp GCN;
26	<p>Ông Nguyễn Tuông (chết), bà Nguyễn Thị Thảo Địa chỉ thường trú: TDP Đá Bạc, Phường Cam Linh, TP Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà</p>	
	<p>Thửa đất số 14, tờ bản đồ số 17, trùng ứng với thửa đất số 184 , tờ bản đồ số 24 bản đồ địa chính phường Cam Linh TDT: 147.2m²; DTTH: 23.3m²; DTCL: 123.9 m² Loại đất ODT+CLN Địa chỉ thửa đất: TDP Đá Bạc, Phường Cam Linh, TP Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Theo Giấy xác nhận số 421/XN-UBND ngày 28/03/2024 của UBND phường Cam Linh: - Thửa đất số 14, tờ bản đồ số 17 thuộc Mảnh trích đo địa chính khu đất năm 2023 do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính xác lập tương ứng với thửa đất số 184, tờ bản đồ số 24 bản đồ địa chính phường Cam Linh, có nguồn gốc: <ul style="list-style-type: none"> - Do ông Nguyễn Tuông, bà Nguyễn Thị Thảo sử dụng, được UBND Thành Phố Cam Ranh cấp GCN QSDĐ ngày 25/09/2012 có số phát hành BG 025996, số vào sổ CH 00362 đối với thửa đất số 184, tờ bản đồ 24, diện tích: 118.9 m². Loại đất: Đất ở đô thị - Ông Nguyễn Tuông (chết), bà Nguyễn Thị Thảo tiếp tục sử dụng đất từ đó đến nay. - Toàn bộ khuôn viên ranh giới thửa đất đã được xác định và không có tranh chấp với những người sử dụng liền kề. - Hiện nay ông Nguyễn Tuông (chết), bà Nguyễn Thị Thảo đang sử dụng với diện tích 147.2 m². - Thời điểm xây dựng nhà ở và vật kiến trúc khác trên đất: Công trình vật kiến trúc theo biên bản kiểm đếm số 414/BBKĐ ngày 30/01/2024 do ông Nguyễn Tuông (chết), bà Nguyễn Thị Thảo tự xây dựng năm 2017. - Thời điểm sử dụng đất: Theo Giấy CNQSDĐ đã cấp.

STT	Họ tên và địa chỉ thường trú	Nguồn gốc đất
		<ul style="list-style-type: none"> - Khuôn viên, ranh giới thửa đất: Theo Hồ sơ kỹ thuật. - Loại đất: ODT + Diện tích đất theo GCN QSDĐ được cấp: 118.9 m² + Diện tích đất thực tế đang sử dụng: 147.2 m²; + Diện tích đất chênh lệch tăng: 28.3 m²; + Nguồn gốc tăng: <ul style="list-style-type: none"> - Có 13 m² là phần diện tích thuộc thửa đất 186 tờ 24 do bà Nguyễn Thị Mãn kê khai do quá trình sử dụng chổng lấn ranh giới, bà Mãn không tranh chấp không khiếu nại. - Có 15.3 m² là phần diện tích lấn bãi triều sau năm 2011. + Thời điểm giảm: sau năm 2011. - Trong diện tích 23.3 m² thuộc phần diện tích thu hồi để thực hiện dự án: <ul style="list-style-type: none"> + Có 8 m² phần diện tích này đã được cấp GCN; + Có 15.3 m² là phần diện tích lấn bãi triều sau năm 2011.
27	<p>Bà Nguyễn Thị Mãn, Ông Giang Xú Địa chỉ thường trú: TDP Đá Bạc, Phường Cam Linh, TP Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà</p>	
	<p>Thửa đất số 15, tờ bản đồ số 17, tương ứng với thửa đất số 186 , tờ bản đồ số 24 bản đồ địa chính phường Cam Linh TDT: 239.5m²; DTTH: 52.6m²; DTCL: 186.9 m² Loại đất ODT+CLN Địa chỉ thửa đất: TDP Đá Bạc, Phường Cam Linh, TP Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Theo Giấy xác nhận số 422/XN-UBND ngày 28/03/2024 của UBND phường Cam Linh: - Thửa đất số 15, tờ bản đồ số 17 thuộc Mảnh trích đo địa chính khu đất năm 2023 do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính xác lập tương ứng với thửa đất số 186, tờ bản đồ số 24 bản đồ địa chính phường Cam Linh, có nguồn gốc: <ul style="list-style-type: none"> - Do ông Giang Xú, bà Nguyễn Thị Mãn sử dụng, được UBND thành phố Cam Ranh cấp GCN QSD đất ngày 22/04/2013 có số phát hành BL 260317, số vào sổ CH05129 đối với thửa đất số 186, tờ bản đồ 24, diện tích: 205.8 m²; Đất ở đô thị : 150.0m²; Đất trồng cây lâu năm: 55.8 m² - Ông Giang Xú, bà Nguyễn Thị Mãn tiếp tục sử dụng đất từ đó đến nay. - Toàn bộ khuôn viên ranh giới thửa đất đã được xác định và không có tranh chấp với những người sử dụng liền kề. - Hiện nay ông Giang Xú, bà Nguyễn Thị Mãn đang sử dụng với diện tích 239.5 m². - Thời điểm xây dựng nhà ở và vật kiến trúc khác trên đất: Công trình vật kiến trúc theo biên bản kiểm đếm số 422/BBKĐ ngày 30/01/2024 do ông Giang Xú, bà Nguyễn Thị Mãn tự xây dựng năm 2005. - Thời điểm sử dụng đất: Theo Giấy CNQSDĐ đã cấp. - Khuôn viên, ranh giới thửa đất: Theo Hồ sơ kỹ thuật. - Loại đất: ODT+CLN + Diện tích đất theo GCN QSDĐ được cấp: 205.8 m²

STT	Họ tên và địa chỉ thường trú	Nguồn gốc đất
		<ul style="list-style-type: none"> - Trong đó có 13 m² là phần diện tích giảm thuộc GCN do quá trình sử dụng chông lấn ranh giới, bà Mãn không tranh chấp không khiếu nại. + Diện tích đất thực tế đang sử dụng: 239.5 m²; + Diện tích đất chênh lệch tăng: 33.7 m²; + Nguồn gốc tăng: là do lấn bãi triều sau năm 2013. + Thời điểm tăng: sau năm 2013. - Trong diện tích 52.6 m² thuộc phần diện tích thu hồi để thực hiện dự án: <ul style="list-style-type: none"> + Có phần diện tích 4.3 m² đã được cấp GCN. + Có 48.3 m² là phần diện tích lấn đất bãi triều sau năm 2013
28	<p>Ông Ngô Minh Thịnh, bà Trần Thị Lệ Thanh Địa chỉ thường trú: TDP Đá Bạc, Phường Cam Linh, TP Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà</p>	
	<p>Thửa đất số 15, tờ bản đồ số 18, tương ứng với thửa đất số 22 , tờ bản đồ số 28 bản đồ địa chính phường Cam Linh TDT: 522.6m²; DTTH: 518.1m²; DTCL: 4.5 m² Loại đất NTS Địa chỉ thửa đất: TDP Đá Bạc, Phường Cam Linh, TP Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Thửa đất số 15 tờ bản đồ số 8 theo bản đồ trích đo địa chính 2023 do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính xác lập tương ứng với thửa đất số 22 tờ bản đồ số 28 bản đồ địa chính Cam Linh có nguồn gốc. - Được Sở TNMT Tỉnh Khánh Hòa cấp Giấy CNQSDĐ số phát hành CP 981680, số vào sổ CS 01443 ngày 18/12/2018 cho ông Ngô Minh Thịnh, bà Trần Thị Lệ Thanh thửa đất số 22, tờ bản đồ 28, có diện tích 233,2 m² loại đất: Đất nuôi trồng thủy sản. - Hiện nay diện tích thực tế sử dụng là 522.6 m² - Ông Ngô Minh Thịnh, bà Trần Thị Lệ Thanh tiếp tục sử dụng đất từ đó đến nay, không có tranh chấp. - Ông Ngô Minh Thịnh, bà Trần Thị Lệ Thanh đã lập địa sau năm 2018. - Thời điểm sử dụng đất: theo GCNQSDĐ - Khuôn viên, ranh giới thửa đất: Theo Hồ sơ kỹ thuật. - Loại đất: NTS + Diện tích đất theo giấy tờ GCN: 233.2 m²; + Diện tích đất thực tế đang sử dụng: 522.6m²; + Diện tích đất chênh lệch tăng: 289.4 m²; - Nguồn gốc tăng: <ul style="list-style-type: none"> + Có 16.7 m² trong phần diện tích lấn mương sau năm 2014 + Có 10.4 m² là phần diện tích lấn bờ bà Nguyễn Thị Tuyết thửa số 28 tờ bản đồ 28. + Có 262.3 m² là phần diện tích tại thời điểm cấp GCN chỉ cấp phần diện tích mặt nước mà không cấp phần diện tích bờ riêng. + Thời điểm tăng: năm 2018.

STT	Họ tên và địa chỉ thường trú	Nguồn gốc đất
		<ul style="list-style-type: none"> - Trong diện tích 518.1 m2 thuộc phần diện tích thu hồi để thực hiện dự án + Có 233.2 m2 trong phần diện tích đã được cấp GCN; + Có 16.7 m2 trong phần diện tích lấn mương sau năm 2014 + Có 10.4 m2 là phần diện tích lấn bờ bà Nguyễn Thị Tuyết thừa số 28 tờ bản đồ 28. + Có 257.8 m2 là phần diện tích tại thời điểm đo đạc cấp GCN chỉ cấp phần diện tích mặt nước mà không cấp phần diện tích bờ riêng.
29	<p>Ông Nguyễn Văn Trung, bà Lê Thị Phụng Địa chỉ thường trú: TDP Đá Bạc, Phường Cam Linh, TP Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà</p>	
	<p>Thửa đất số 19, tờ bản đồ số 19, trùng với thửa đất số 35 , tờ bản đồ số 27 bản đồ địa chính phường Cam Linh TDT: 128.2m²; DTHH: 50m²; DTCL: 78.2 m² Loại đất ODT+CLN Địa chỉ thửa đất: TDP Đá Bạc, Phường Cam Linh, TP Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Theo Giấy xác nhận số 465/XN-UBND ngày 28/03/2024 của UBND phường Cam Linh: - Thửa đất số 19, tờ bản đồ số 19 thuộc Mảnh trích đo địa chính khu đất năm 2023 do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính xác lập tương ứng với thửa đất số 35, tờ bản đồ số 27 bản đồ địa chính phường Cam Linh, có nguồn gốc: - Do ông Nguyễn Văn Trung, và bà Lê Thị Phụng sử dụng, được UBND Thành phố Cam Ranh cấp GCN QSDĐ cấp ngày 08/10/2014 có số phát hành BL 647512, sổ vào sổ CH05193 đối với thửa đất số 35, tờ bản đồ 27, diện tích: 73.2 m2 ,Loại đất: Đất ở đô thị . - Ông Nguyễn Văn Trung, và bà Lê Thị Phụng tiếp tục sử dụng đất từ đó đến nay. Toàn bộ khuôn viên ranh giới thửa đất đã được xác định và không có tranh chấp với những người sử dụng liền kề. - Hiện nay ông Nguyễn Văn Trung, và bà Lê Thị Phụng đang sử dụng với diện tích 128.2 m2. Thời điểm xây dựng nhà ở và vật kiến trúc khác trên đất: Công trình vật kiến trúc theo biên bản kiểm đếm số 438/BBKĐ ngày 28/01/2024 do ông Nguyễn Văn Trung, và bà Lê Thị Phụng tự xây dựng sau năm 2014. - Thời điểm sử dụng đất: Theo Giấy CNQSDĐ đã cấp. - Khuôn viên, ranh giới thửa đất: Theo Hồ sơ kỹ thuật." - Loại đất: ODT+CLN + Diện tích đất theo GCNQSDĐ: 73.2 m2 + Diện tích đất thực tế đang sử dụng: 128.2m2; + Diện tích đất chênh lệch tăng: 55 m2; + Nguồn gốc tăng: là phần diện tích lấn chiếm bãi triều sau năm 2014. + Thời điểm tăng: sau năm 2014 - Trong diện tích 50 m2 thuộc phần diện tích thu hồi để thực hiện dự án là phần diện tích lấn chiếm bãi triều sau năm 2014.