

Số: /BC-UBND

Cam Lợi, ngày tháng năm 2023

BÁO CÁO

Về việc thực hiện các kiến nghị sau giám sát của Thường trực HĐND thành phố về công tác quản lý trật tự xây dựng, vệ sinh môi trường và khai thác khoáng sản trên địa bàn phường Cam Lợi

I. Công tác chỉ đạo và thực hiện quản lý trật tự xây dựng, vệ sinh môi trường và khai thác khoáng sản

1. Công tác chỉ đạo, điều hành thực hiện quản lý trật tự xây dựng, vệ sinh môi trường và khai thác khoáng sản

Ngay từ đầu năm 2022, UBND phường đã ban hành các văn bản để triển khai thực hiện nhiệm vụ chuyên môn như: Quyết định số 88/QĐ-UBND ngày 23/3/2022 về kiện toàn tổ kiểm tra xử lý vi phạm hành chính về lĩnh vực Địa chính - Xây dựng - Đô thị - Môi trường trên địa bàn phường Cam Lợi; Thông báo số 220/TB-UBND ngày 24/3/2022 về việc phân công nhiệm vụ của tổ quản lý trật tự đô thị phường Cam Lợi; Triển khai thực hiện Kế hoạch số 101/KH- UBND ngày 11/02/2022 về việc kiểm tra, xử lý vi phạm hành chính trên lĩnh vực đất đai, xây dựng, giao thông, đường bộ, bảo vệ môi trường, hạ tầng kỹ thuật năm 2022; Thông báo số 236/TB-UBND ngày 29/3/2022 v/v quy định về khởi công xây dựng công trình; Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 24/3/2023 về việc kiện toàn tổ kiểm tra xử lý vi phạm hành chính về lĩnh vực Địa chính - Xây dựng - Đô thị - Môi trường trên địa bàn phường Cam Lợi; Kế hoạch số 113/KH- UBND ngày 02/02/2023 về việc Lập lại trật tự lòng đường, hè phố trên địa bàn phường Cam Lợi năm 2023. Kế hoạch số 68 /KH- UBND ngày 17/01/2023 về việc bảo vệ khoáng sản chưa khai thác trên địa bàn phường Cam Lợi năm 2023.

2. Kết quả khắc phục những hạn chế, tồn tại

2.1. Về quản lý trật tự xây dựng:

- Trong năm UBND phường đã tăng cường công tác tuyên truyền sâu rộng đến CBCC và người dân biết rõ các văn bản liên quan đến hoạt động xử lý vi phạm hành chính trên lĩnh vực đất đai, xây dựng, giao thông đường bộ, bảo vệ môi trường, hạ tầng kỹ thuật; duy trì thực hiện thường xuyên công tác kiểm tra, xử lý kịp thời các hành vi vi phạm trên các lĩnh vực: đất đai, xây dựng, trật tự đô thị và môi trường, kịp thời lập hồ sơ trình Chủ tịch UBND thành phố Cam Ranh ban hành quyết định xử lý theo quy định pháp luật. cụ thể:

- Trong năm 2022, trên lĩnh vực xây dựng, đã kiểm tra 47 trường hợp xây dựng, trong đó có 39 trường hợp có giấy phép, không có giấy phép xây dựng 08 trường hợp. Đã lập hồ sơ tham mưu UBND thành phố ban hành 11 quyết định xử phạt, trong đó 08 trường hợp không có giấy phép xây dựng, 03 trường hợp xây dựng sai nội dung giấy phép xây dựng. Tổng số tiền phạt 332.500.000đ. Đã đôn đốc thực

hiện đã chấp hành quyết định các hộ nộp tiền phạt với số tiền 332.500.000đ. Tuy nhiên 11/11 trường hợp chưa thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả.

- Trong quý I/2023, trên lĩnh vực xây dựng, đã kiểm tra 08 trường hợp xây dựng, trong đó có 08 trường hợp có giấy phép, chưa có trường hợp vi phạm trên lĩnh vực xây dựng

2.2. Về quản lý vệ sinh môi trường:

- Trong năm 2022, UBND phường đã bổ sung mới 04 tuyến thu gom rác, nhìn chung hiện nay, hầu hết các tuyến đường trên địa bàn phường Cam Lợi đều được tổ chức thu gom và vận chuyển rác thải để xử lý theo quy định, riêng 1 số tuyến hẻm nhỏ, xe lấy rác không vào được, UBND phường đã vận động các hộ dân thực hiện việc đưa rác đến nơi tập kết để thu gom theo đúng giờ, đúng nơi quy định.

- UBND phường đã thường xuyên thông báo lịch thu gom rác của cho toàn thể Cán bộ và Nhân dân trên địa bàn biết để thực hiện; đồng thời, chỉ đạo Hệ thống chính trị các tổ dân phố tuyên truyền, nhắc nhở các hộ dân nâng cao ý thức trong việc giữ gìn vệ sinh môi trường, tập kết rác đúng nơi, đúng giờ lấy rác theo quy định. Qua đó, đa số người dân trên địa bàn phường đã thực hiện tốt việc đưa rác thải tập kết đúng giờ lấy rác và đúng nơi tập kết thu gom, đã góp phần giữ gìn vệ sinh môi trường chung, tạo mỹ quan đô thị sạch, đẹp. Tuy nhiên bên cạnh đó vẫn còn một số ít người dân ý thức chưa cao, đã tập kết rác thải không đúng nơi quy định, không đúng giờ thu gom... gây ra tình trạng ô nhiễm môi trường trong khu dân cư, mất mỹ quan đô thị; UBND phường đã thường xuyên phối hợp Công ty CP Đô thị Cam Ranh thu gom, xử lý các điểm rác nêu trên.

2.3. Về quản lý khai thác khoáng sản:

Trên địa bàn không có khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường.

3. Kết quả thực hiện những nội dung kiến nghị sau giám sát

- Xác định trách nhiệm của người đứng đầu trong công tác chỉ đạo, thực hiện nhiệm vụ quản lý trật tự xây dựng, bảo vệ môi trường, tài nguyên khoáng sản. Ngay từ đầu năm, Chủ tịch UBND phường đã tham mưu Đảng ủy ban hành các Nghị quyết lãnh đạo, trực tiếp chỉ đạo các bộ phận tham mưu ban hành các Kế hoạch tổ chức triển khai thực hiện chức năng quản lý nhà nước trên các lĩnh vực: xây dựng, trật tự đô thị, VSMT và khoáng sản. thường xuyên chỉ đạo công tác kiểm tra, xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật.

- Thực hiện bảo đảm thủ tục lấy ý kiến của Nhân dân khi thực hiện quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch. Trong năm 2022, đã tổ chức lấy ý kiến người dân về các quy hoạch như: Tổ chức lấy ý kiến các cá nhân, tổ chức, cộng đồng dân cư đối với đề án Điều chỉnh quy hoạch phân khu (tỉ lệ 1/2000) Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh (khu 1, khu 2, khu 3); Quy hoạch tỉnh Khánh Hòa thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050; Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực phường Cam Lợi - Cam Linh, thành phố Cam Ranh; Phương án Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Cam Ranh...

- Tập trung chỉ đạo, đôn đốc việc chấp hành các Quyết định xử lý vi phạm hành chính của Chủ tịch UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố có hiệu lực. đến nay

hầu hết các quyết định xử lý vi phạm hành chính có hiệu lực pháp luật đều đã chấp hành hình phạt tiền, tuy nhiên việc khắc phục hậu quả chưa thực hiện được. nguyên nhân là do một số người dân có hoàn cảnh khó khăn, một số trường hợp khó khăn về nhà ở, không còn nơi ở nào khác...

- Duy trì thường xuyên mối quan hệ phối hợp với Mặt trận và các đoàn thể chính trị - xã hội địa phương đẩy mạnh công tác tuyên truyền cho Nhân dân chấp hành các quy định pháp luật về trật tự xây dựng nhằm hạn chế vi phạm; thực hiện vệ sinh môi trường rác thải biển, rác thải sinh hoạt khu dân cư.

II. Hạn chế, khó khăn

- Tình trạng xây dựng không phép, xây dựng sai nội dung giấy phép vẫn còn xảy ra, hầu hết các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng đã chấp hành hình thức phạt tiền nhưng chưa thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả. Đối với các quyết định xử phạt vi phạm hành chính của cấp có thẩm quyền đã có hiệu lực pháp luật trong các năm trước đến thời điểm hiện này, qua theo dõi việc chấp hành các quyết định xử phạt vi phạm hành chính chưa có sự chuyển biến, tỷ lệ chấp hành còn thấp, trong đó chủ yếu là các quyết định xử phạt vi phạm hành chính thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND thành phố và Chủ tịch UBND tỉnh.

- Trong thời gian qua, UBND phường đã có nhiều lần kiểm tra, đôn đốc, xác minh thông tin tài sản, điều kiện thi hành các Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đã có hiệu lực pháp luật của các tổ chức, cá nhân vi phạm. Phân loại rõ trường hợp nào có điều kiện nhưng cố tình trì hoãn, trường hợp nào chưa có điều kiện thi hành. Xác lập hồ sơ cưỡng chế đối với các trường hợp có điều kiện thi hành nhưng cố tình trì hoãn, không chấp hành quyết định XPVPHC trình cấp có thẩm quyền tổ chức cưỡng chế theo quy định. Tuy nhiên qua rà soát, hầu hết các trường hợp vi phạm đều có hoàn cảnh khó khăn, một số trường hợp khó khăn về nhà ở, không còn nơi ở nào khác....

- về VSMT: đa số người dân trên địa bàn phường đã thực hiện tốt việc đưa rác thải tập kết đúng giờ lấy rác và đúng nơi tập kết thu gom, đã góp phần giữ gìn vệ sinh môi trường chung, tạo mỹ quan đô thị sạch, đẹp. Tuy nhiên bên cạnh đó vẫn còn một số ít người dân ý thức chưa cao, đã tập kết rác thải không đúng nơi quy định, không đúng giờ thu gom... gây ra tình trạng ô nhiễm môi trường trong khu dân cư, mất mỹ quan đô thị

III. Nguyên nhân

- Ý thức chấp hành của một bộ phận nhỏ người dân còn hạn chế, mặc dù biết rõ vi phạm nhưng vì lợi ích trước mắt của bản thân nên cố tình vi phạm, thiếu ý thức với cộng đồng và xã hội, thậm chí có trường hợp đã bị nhắc nhở nhiều lần nhưng vẫn tiếp tục vi phạm (bỏ rác không đúng giờ, đúng nơi quy định). Hoạt động của các nhóm tự quản cũng mang tính hình thức; việc thực hiện của các đoàn thể, tổ dân phố về quản lý các tuyến đường tự quản hiệu quả chưa cao, công tác xử lý vi phạm trên lĩnh vực môi trường còn gặp nhiều khó khăn.

- Việc đôn đốc thực hiện các quyết định xử phạt đã có hiệu lực pháp luật hiện nay gặp nhiều khó khăn, các trường hợp cá nhân vi phạm chỉ thực hiện hình thức phạt tiền chưa tiếp tục thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả. Nguyên nhân: do một số hộ

gia đình, cá nhân có hoàn cảnh kinh tế khó khăn, một số trường hợp khó khăn về nhà ở, không có nơi ở nào khác để ổn định cuộc sống hoặc nhà đã xuống cấp nên việc khắc phục hậu quả do hành vi vi phạm hành chính chưa thực hiện được.

IV. Phương hướng quản lý và thực hiện trong thời gian tới

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước của Chính quyền, vai trò chỉ đạo của các cấp ủy chi bộ TDP, giám sát của Hội đồng Nhân dân và phát huy vai trò của Mặt trận, các tổ chức, đoàn thể đối với công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn, đảm bảo mọi hành vi vi phạm phải được phát hiện sớm và xử lý triệt để; không để xảy ra các hành vi xây dựng trái phép, đặc biệt là xây dựng công trình trên đất lấn- chiếm, vi phạm quy hoạch đã được phê duyệt; kiên quyết xử lý nghiêm, kịp thời đối với các hành vi bao che vi phạm.

- Thường xuyên tổ chức kiểm tra việc xây dựng sau cấp phép trên địa bàn phường. Phối hợp với Phòng Quản lý đô thị, đội TNXX trong công tác quản lý trật tự xây dựng; kiểm tra, xử lý các công trình xây dựng vi phạm trật tự xây dựng theo thẩm quyền.

- Tập trung đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động, phổ biến, giáo dục pháp luật về công tác bảo vệ môi trường nhằm nâng cao ý thức đối với từng cán bộ, công chức, đoàn viên, hội viên và cộng đồng dân cư. Phát huy vai trò lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy, Chi bộ tổ dân phố, tổ trưởng tổ dân phố, vai trò giám sát của cộng đồng dân cư trong việc phát hiện, ngăn chặn các hành vi vi phạm trong lĩnh vực bảo vệ môi trường.

- Phát huy, nêu cao tinh thần tự giác chấp hành pháp luật của người dân để hạn chế những vi phạm xảy ra và hạn chế thiệt hại cho người dân. Phát huy vai trò trách nhiệm, tính chủ động, sáng tạo trong công tác quản lý của cán bộ, công chức; kịp thời khen thưởng, phát huy những mặt tích cực, kiên quyết chấn chỉnh, xử lý cán bộ, công chức để xảy ra vi phạm trong thi hành công vụ.

Trên đây là báo cáo về việc thực hiện các kiến nghị sau giám sát của Thường trực HĐND thành phố về công tác quản lý trật tự xây dựng, vệ sinh môi trường và khai thác khoáng sản trên địa bàn phường Cam Lợi./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Thường trực HĐND thành phố;
- Phòng QLĐT thành phố;
- Phòng Tài nguyên&MT;
- Đảng ủy-HĐND phường;
- Lưu: V T.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Võ Đức Hoang