

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG CAM LỢI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Cam Lợi, ngày tháng 5 năm 2022

V/v báo cáo công tác quản lý đất
chợ Cam Lợi

Kính gửi:

- UBND thành phố Cam Ranh;
- Phòng Kinh tế, Quản lý đô thị,
Tài nguyên và Môi trường thành phố.

Thực hiện Công văn số 3331/UBND-KT ngày 24/5/2022 của UBND thành phố Cam Ranh về việc báo cáo công tác quản lý đất chợ tại các địa phương trên địa bàn thành phố Cam Ranh;

Qua thống kê, UBND phường báo cáo công tác quản lý đất chợ như sau:

VỀ LẬP HỒ SƠ QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI THEO QUY ĐỊNH:

Về nguồn gốc và cơ sở pháp lý về đất đai: thuộc quỹ đất công nhà nước quản lý, UBND phường Cam Lợi quản lý từ tháng 8/2000 trên cơ sở hiện trạng từ chợ Ba Ngòi cũ, không có hồ sơ bàn giao quản lý Chợ hoặc Quyết định giao đất theo quy định.

Trên cơ sở đó, UBND phường đã thực hiện các bước xác lập hồ sơ để quản lý, cụ thể như: UBND phường đã phối hợp với Phòng Quản lý đô thị xác định quy hoạch khu đất chợ - ký hiệu C3 (theo đồ án Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu dân cư trung tâm thành phố Cam Ranh được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt theo Quyết định số 2960/QĐ-UBND ngày 07/11/2011). UBND phường đã tiến hành đo vẽ, lập thủ tục đăng ký đất đai lần đầu để quản lý theo hướng dẫn tại Công văn số 133/UBND-TNMT ngày 19/02/2016 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Cam Ranh (có hồ sơ kèm theo).

Thực hiện, công văn số 2888/UBND Ngày 09/7/2021 của UBND thành phố Cam Ranh về việc thống nhất thực hiện công tác đo vẽ, cắm mốc quản lý đất công trên địa bàn thành phố và Công văn số 1992/TNMT ngày 30/7/2021 của phòng Tài nguyên và Môi trường về việc thống nhất thực hiện công tác đo vẽ, cắm mốc quản lý đất công trên địa bàn thành phố. UBND phường đã mời đơn vị tư vấn lập hồ sơ dự toán cắm mốc ngoài thực địa trình phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Quản lý đô thị, phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố thẩm định, xem xét cấp kinh phí theo chỉ đạo tại Công văn số 2888/UBND ngày 09/7/2021 của UBND thành phố Cam Ranh.

Tuy nhiên, đến nay UBND phường vẫn chưa được cấp kinh phí để thực hiện việc cắm mốc ngoài thực địa để quản lý đối với khu đất trên; Bên cạnh đó,

thực tế tại khu đất trên đã có chợ truyền thống hoạt động từ rất lâu, nhưng UBND phường chưa có văn bản công nhận chợ, không có hồ sơ bàn giao quản lý chợ.

TT	Tên chợ	Địa điểm	Diện tích đất chợ (m ²)		Đã lập hồ sơ quản lý đất chợ trình UBND thành phố để cập nhật quy hoạch sử dụng đất và các quy hoạch có liên quan		Ghi chú (cụ thể Quyết định giao đất số, ngày tháng năm ban hành, các hồ sơ khác có liên quan...)
			Theo QĐ giao đất của UBND tỉnh	Các quy hoạch có liên quan về đất chợ	Đã thực hiện	Chưa thực hiện	
	Chợ Cam Lợi	TDP Lợi Phú, phường Cam Lợi	Không có QĐ giao đất của UBND tỉnh	Có 611m ² đất Quy hoạch đất chợ theo Quyết định số 2960/QĐ-UBND ngày 07/11/2011 và Quy hoạch theo Quyết định số 860/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa		Chưa thực hiện <i>(chỉ mới tiến hành đo vẽ, lập thủ tục đăng ký đất đai lần đầu để quản lý)</i>	Không có quyết định giao đất, hồ sơ giao đất

Nay UBND phường báo cáo UBND thành phố, các phòng ban thành phố xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như trên;
- UBND thành phố (b/c)
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Võ Đức Hoang