

Số: /BC-UBND

Cam Lợi, ngày tháng 9 năm 2022

## **BÁO CÁO**

### **Đánh giá công tác quản lý đô thị, trật tự đô thị, các khu dân cư và triển khai công tác đầu tư XDCB tháng 9/2022**

Thực hiện công tác quản lý đô thị trên địa bàn phường, UBND phường Cam Lợi báo cáo nội dung cụ thể như sau:

#### **1. Công tác phối hợp với các cơ quan chức năng liên quan**

Xác định công tác quản lý trật tự đô thị là nhiệm vụ chung của các cấp, các ngành, các cơ quan chuyên môn có liên quan. UBND phường đã chỉ đạo Bộ phận chuyên môn thực hiện nghiêm túc nhiệm vụ của mình theo sự phân công của lãnh đạo địa phương. Bên cạnh đó phải phối hợp chặt chẽ với cơ quan chức năng của thành phố thực hiện nhiệm vụ chung khi có yêu cầu. Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, thường xuyên trao đổi thông tin để tháo gỡ các vướng mắc, đảm bảo hoàn thành nhiệm vụ chung.

#### **2. Thực hiện quy hoạch, quản lý đô thị**

Thực hiện Quyết định 2960/QĐ-UBND ngày 07/11/2011 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu dân cư trung tâm Cam Ranh, thành phố Cam Ranh; Quyết định số 1672/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) của UBND phường Cam Lợi. UBND phường đã bám sát quy hoạch được phê duyệt để triển khai đầu tư xây dựng các công trình trên địa bàn phường. Liên quan đến việc quản lý quy hoạch, UBND phường vừa kiểm tra vừa tuyên truyền, giải thích để người dân nhận thức rõ hơn về chủ trương của nhà nước đối với công tác quy hoạch nhằm hạn chế vi phạm của người dân.

#### **3. Tuyên truyền phổ biến pháp luật về quy hoạch, xây dựng, môi trường**

Thông qua hệ thống Đài truyền thanh, Mặt trận, các đoàn thể, hệ thống chính trị tổ dân phố tuyên truyền đến người dân nội dung Quyết định 2960/QĐ-UBND ngày 07/11/2011 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) khu dân cư trung tâm Cam Ranh, thành phố Cam Ranh; Quyết định số 860/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đất của quy hoạch sử dụng đất thành phố Cam Ranh; Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ; Nghị định 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính Phủ quy định xử phạt vi phạm hành

chính về xây dựng; Nghị định 100/2019/NĐ-CP ngày 30/12/2019 Quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực giao thông đường bộ và đường sắt; Đồng thời, UBND phường tuyên truyền thông báo trên đài truyền thanh về việc: Nghiêm cấm lấn chiếm lòng đường, vỉa hè để kinh doanh buôn bán. Qua đó, nâng cao nhận thức của các hộ gia đình và cá nhân trên địa bàn phường; tình trạng lấn chiếm vỉa hè để kinh doanh buôn bán có giảm so với trước đây; thông báo lấy ý kiến Khu vực lập đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực phường Cam Lợi - Cam Linh, thành phố Cam Ranh có ranh giới lập quy hoạch là 41,75ha; bao gồm Khu A và Khu B.

#### **4. Kiểm tra xây dựng công trình, nhà ở, trật tự đô thị trên địa bàn**

UBND phường đã kiểm tra các hoạt động xây dựng trên địa bàn kiểm tra 02 trường hợp xây dựng công trình nhà ở trên địa bàn, cả 02 trường hợp đều có giấy phép xây dựng, không phát hiện vi phạm trong hoạt động xây dựng.

#### **5. Trật tự an toàn giao thông trên địa bàn; kiểm tra việc sử dụng lòng đường, hè phố không vì mục đích giao thông.**

Trong tháng, UBND phường đã kiểm tra lòng đường vỉa hè 08 lượt. Qua kiểm tra, phát hiện 01 trường hợp chiếm dụng vỉa hè đường 22/8 bán cá, tổ đã tạm giữ 01 cân. Trong thời gian tới UBND phường sẽ tiếp tục tổ chức kiểm tra xử lý các trường hợp cố tình vi phạm.

#### **6. Công tác xây dựng đô thị “Xanh- Sạch - Đẹp” trên địa bàn phường; kế hoạch gắn biển số nhà.**

##### **6.1. Công tác xây dựng đô thị “ Xanh - Sạch - Đẹp”:**

Tiếp tục duy trì hoạt động của các tổ tự quản vệ sinh môi trường. Vận động Nhân dân tổ chức dọn vệ sinh các tuyến đường tự quản, trong khu dân cư.

Triển khai kế hoạch phong trào thi đua xây dựng đô thị “ Sáng – Xanh – Sạch – Đẹp – An Toàn – Văn minh”.

##### **6.2. Kế hoạch gắn biển số nhà:** UBND phường đã thực hiện.

#### **7. Triển khai công tác đầu tư xây dựng:**

Tiếp tục triển khai xây dựng Hội trường kết hợp phòng làm việc phường Cam Lợi, dự kiến thời gian thực hiện 20/5/2022- 17/10/2022; Xây dựng bổ sung danh mục đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2021-2025; Hoàn thành hồ sơ thiết kế, dự toán trình phê duyệt để đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp theo hiện trạng đường Quy hoạch D tổ Lợi Hiệp, phường cam Lợi (từ đường Phạm Văn Đồng đến cống thoát nước số 5), tổng mức đầu tư 500 triệu đồng; Đường quy hoạch số 6 (đoạn từ Điện Biên Phủ đến đường Nguyễn Tri Phương), phường Cam Lợi, tổng mức đầu tư 600 triệu đồng.

#### **8. Công tác quản lý chăn thả gia súc; tiến độ thực hiện việc xử lý các hộ coi nới mái che, lắp đặt bảng quảng cáo làm ảnh hưởng đến sự phát triển của cây xanh và hành lang an toàn lưới điện**

Trên địa bàn phường hiện có 06 con bò: hiện đang được nuôi nhốt và chăn thả trong khu vực vườn nhà.

**9. Tình hình triển khai thực hiện việc kiểm kê, áp giá tài sản hạ tầng đường bộ:** Đã hoàn thành.

**10. Tình hình triển khai công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.**

Trong tháng đã tiếp nhận 03 hồ sơ từ Văn phòng ĐKDD Cam Ranh chuyển đến, hiện đang tác nghiệp, thực hiện niêm yết.

**11. Công tác khác:** Phối hợp đội thuế thu thuế xây dựng tư nhân.

**12. Những kiến nghị, vướng mắc:** không.

Trên đây là báo cáo công tác quản lý đô thị và triển khai công tác đầu tư xây dựng cơ bản tháng 9/2022 của UBND phường Cam Lợi./.

**Nơi nhận:**

- Phòng Quản lý đô thị (b/c);
- Lưu: VT, ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Võ Đức Hoang**