

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BÁO CÁO**  
**KẾT QUẢ THỐNG KÊ ĐẤT ĐAI NĂM 2021**  
**PHƯỜNG CAM LỢI -- THÀNH PHỐ CAM RANH**

*Tháng 01 năm 2022*

## **BÁO CÁO**

### **Kết quả thống kê đất đai năm 2021 phường Cam Lợi thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa**

#### **I. TÌNH HÌNH TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

##### **1. Công tác chuẩn bị**

Sau khi có văn bản chỉ đạo, hướng dẫn của UBND thành phố Cam Ranh và phòng Tài nguyên - Môi trường. Trên cơ sở các quy định tại Thông tư số Số: 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về thống kê, thống kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất. UBND phường Cam Lợi đã chỉ đạo công tác thu thập các hồ sơ, tài liệu liên quan đến biến động về sử dụng đất trong năm 2021 trên địa bàn phường.

Lựa chọn tài liệu liên quan đến thống kê đất đai gồm: Kết quả thống kê đất đai năm 2020; các chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất năm 2021 phường Cam Lợi đã được phê duyệt; các hồ sơ giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng trong năm 2021

Để có số liệu kịp thời cung cấp cho phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp số liệu thống kê đất đai cấp huyện. UBND phường Cam Lợi đã hợp đồng với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cam Ranh cùng phối hợp thực hiện.

##### **2. Lực lượng tham gia**

Công tác thống kê đất đai năm 2021 của phường Cam Lợi do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh và cán bộ địa chính phường cùng phối hợp thực hiện.

##### **3. Thời gian thực hiện**

Từ ngày 01/01/2021 tiến hành thu thập và phân loại tài liệu về biến động đất đai trong năm; từ ngày 07/01/2021 đến ngày 14/01/2021 tổng hợp số liệu, viết báo cáo kết quả thống kê đất đai, giao nộp hồ sơ về phòng Tài nguyên và Môi trường.

#### **II. PHƯƠNG PHÁP XÁC ĐỊNH SỐ LIỆU THỐNG KÊ ĐẤT ĐAI**

##### **1. Nguồn số liệu, tài liệu hiện có**

- Kết quả thống kê đất đai năm 2020
- Kế hoạch sử dụng đất năm 2021

- Kết quả thực hiện công tác giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng trong năm 2021.

## **2. Phương pháp xác định số liệu**

- Thu thập số liệu có đủ tính pháp lý (các quyết định thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất); kết hợp rà soát đối chiếu số liệu về các biến động đất đai trong năm thống kê, chủ yếu là các trường hợp dân tự chuyển mục đích sử dụng đất.

- Xác định biến động đất đai của từng khoanh đất so với kết quả thống kê đất đai 2020.

## **3. Phân tích độ tin cậy của các nguồn số liệu hiện có**

### **3.1. Kết quả thống kê đất đai năm 2020:**

Kết quả thống kê đất đai năm 2020 của phường Cam Lợi được thực hiện trên cơ sở áp dụng các thành tựu mới của công nghệ vào điều tra, khoanh vẽ các loại đất ở thực địa để xây dựng bản đồ. Kết quả điều tra thống kê trên cơ sở kế thừa bản đồ địa chính, hồ sơ giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quy hoạch sử dụng đất, kết quả thống kê hàng năm. Do vậy, số liệu thống kê đất đai năm 2020 của phường Cam Lợi có độ chính xác cao nên rất thuận lợi cho công tác thống kê đất đai năm 2021.

### **3.2. Các nguồn tài liệu khác:**

Hồ sơ địa chính của phường Cam Lợi vừa được dự án VLAP bàn giao, hệ thống dữ liệu khá đầy đủ; công tác chính lý biến động được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cam Ranh cập nhật thường xuyên nên nguồn số liệu này phục vụ tốt cho công tác thống kê đất đai của đơn vị.

### **3.3. Các phương tiện, công nghệ hỗ trợ:**

Công cụ hỗ trợ thống kê TKDesktop của Tổng cục Quản lý Đất đai, các phần mềm MicroStation, Famis, Excel, và một số ứng dụng khác.

## **III. KẾT QUẢ THỐNG KÊ ĐẤT ĐAI**

### **1. Hệ thống biểu số liệu thống kê đất đai**

Hệ thống biểu số liệu thống kê đất đai năm 2021 của phường Cam Lợi được thành lập gồm các biểu sau:

Biểu 01/TKĐĐ: Thống kê, thống kê diện tích đất đai.

Biểu 02/TKĐĐ: Thống kê, thống kê diện tích đất nông nghiệp.

Biểu 03/TKĐĐ: Thống kê, thống kê diện tích đất phi nông nghiệp.

Biểu 12/TKĐĐ: Phân tích nguyên nhân tăng, giảm diện tích của các loại đất.

Biểu 13/TKĐĐ: Cơ cấu diện tích đất theo mục đích sử dụng đất và đối tượng sử dụng đất, quản lý đất.

Biểu 14/TKĐĐ: Biến động diện tích theo mục đích sử dụng đất.

Ngoài ra còn có bảng liệt kê các khoanh đất thống kê (dữ liệu số). Riêng biểu 5a và 5b do năm thống kê 2020 không có số liệu nên trong báo cáo không xuất hiện 02 biểu này.

## **2. Phân tích, đánh giá hiện trạng sử dụng đất**

### **2.1. Đánh giá hiện trạng sử dụng đất:**

Tổng diện tích các loại đất trên địa bàn phường Cam Lợi năm 2017 là 95,07ha. Phân chia theo từng nhóm đất như sau:

<b>Số TT</b>	<b>Phân loại</b>	<b>Diện tích (ha)</b>	<b>Cơ cấu (%)</b>
1	Diện tích đất nông nghiệp	34,20	35,66
2	Diện tích đất phi nông nghiệp	60,69	63,24
3	Đất chưa sử dụng	1,08	1,10
<b>Tổng</b>		<b>95,97</b>	<b>100,0</b>

(Chi tiết các loại đất xem hệ thống bảng biểu đính kèm)

#### **- Hiện trạng sử dụng đất nông nghiệp:**

Theo kết quả thống kê đất đai năm 2021, tổng diện tích nhóm đất nông nghiệp trong đơn vị hành chính là 34,20ha, chiếm 35,66% diện tích đất tự nhiên toàn phường. Trong đó toàn bộ diện tích đất do hộ gia đình sử dụng.

#### **- Hiện trạng sử dụng đất phi nông nghiệp:**

Tổng diện tích đất phi nông nghiệp năm 2021 là 60,69ha, chiếm 63,24 % diện tích đất của đơn vị hành chính trong toàn phường. Trong đó hộ gia đình cá nhân sử dụng 36,77ha; do tổ chức kinh tế sử dụng 1,91ha; cơ quan, đơn vị của nhà nước sử dụng 2,89ha; tổ chức sự nghiệp công lập sử dụng 1,55 ha; cộng đồng dân cư và cơ sở tôn giáo sử dụng 1,12 ha; Ủy ban nhân dân phường quản lý 2,48ha, cộng đồng dân cư và tổ chức khác quản lý 13,97ha.

#### **- Hiện trạng đất chưa sử dụng:**

Tổng diện tích đất phi nông nghiệp năm 2021 là 1,08ha, chiếm 1,10 % diện tích đất của đơn vị hành chính trong toàn phường.

### **2.2. Đánh giá tình hình biến động và phân tích nguyên nhân biến động về sử dụng đất so với kỳ thống kê năm 2021:**

#### **Biến động diện tích đất tự nhiên:**

Theo kết quả thống kê đất đai năm 2021, diện tích tự nhiên của phường không thay đổi so với kỳ thống kê đất đai năm 2020.

#### **Biến động diện tích đất nông nghiệp:**

Năm 2021, diện tích đất nông nghiệp giảm 0,08 ha so với kỳ thống kê đất đai năm 2020, nguyên nhân là do người dân chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở tại đô thị để phục vụ nhu cầu xây dựng nhà cửa của hộ gia

đình, cá nhân; diện tích đất nông nghiệp còn lại không biến động so với năm thống kê 2019.

### ***Biến động diện tích đất phi nông nghiệp:***

Theo kết quả thống kê đất đai năm 2021, diện tích đất phi nông nghiệp tăng 0,08ha so với kỳ thống kê đất đai năm 2020. Nguyên nhân do chuyển từ đất nông nghiệp sang đất ở tại đô thị như đã nêu trên; phần diện tích đất phi nông nghiệp còn lại không biến động do năm 2021 nguồn vốn ngân sách cho đầu tư công không đáp ứng được nhu cầu của địa phương, các dự án ngoài ngân sách chậm triển khai nên kế hoạch sử dụng đất không đạt theo phương án đã được tỉnh phê duyệt.

### ***Biến động diện tích đất chưa sử dụng:***

Theo kết quả thống kê đất đai năm 2021, diện tích đất chưa sử dụng không biến động so với kỳ thống kê đất đai năm 2020.

*2.3. Đánh giá tình hình sử dụng đất theo quyết định được giao đất, được thuê đất, được chuyển mục đích sử dụng đất:*

Nhìn chung các đối tượng được nhà nước cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đều thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

### ***2.4. Đánh giá tình hình thực hiện kế hoạch sử dụng đất hàng năm:***

Trong năm 2021, diện tích chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp với kế hoạch được duyệt. Tuy nhiên, qua số liệu thống kê hiện trạng sử dụng đất năm 2021 cho thấy: còn một số chỉ tiêu về đất phi nông nghiệp chưa thực hiện được so với kế hoạch sử dụng đất năm 2021. Nguyên nhân chủ yếu do nhiều danh mục công trình đã đăng ký vẫn chưa thực hiện được vì thiếu nguồn vốn; ngoài ra, một số dự án đầu tư ngoài ngân sách chậm triển khai so với cam kết của nhà đầu tư.

## **IV. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ**

### **1. Kết luận về độ chính xác của số liệu**

Số liệu thống kê đất đai năm 2021 phường Cam Lợi được xây dựng trên cơ sở cập nhật các biến động về đất đai được phản ánh trong hồ sơ địa chính là loại tài liệu đã được kiểm tra và thẩm định trước khi cập nhật, chính lý biến động, mặt khác có sự hỗ trợ của công cụ thống kê KDesktop do Tổng cục Quản lý đất đai ban hành, nên quá trình tổng hợp phân tích số liệu tránh được nhiều sai sót, đạt được độ chính xác và độ tin cậy.

Quá trình thực hiện thống kê đất đai 2021 có sự giám sát và hướng dẫn kịp thời của các cấp. Do đó, bộ số liệu thống kê đất đai năm 2021 phường Cam Lợi đạt được tất cả các yêu cầu đề ra, là cơ sở cho phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp số liệu cấp thành phố.

### **2. Kiến nghị biện pháp tăng cường quản lý sử dụng đất trong thời gian tới**

Phòng Tài nguyên và Môi trường xây dựng kế hoạch hướng dẫn cán bộ chuyên môn của phường về các nội dung cập nhật biến động đất đai, sử dụng công nghệ thông tin trong công tác quản lý đất đai tại địa phương.

UBND tỉnh Khánh Hòa, UBND thành phố Cam Ranh có biện pháp để đôn đốc các nhà đầu tư triển khai các dự án trên địa bàn phường, tạo động lực phát triển cho phường và tránh lãng phí quỹ đất; đồng thời, thuận lợi cho công tác quản lý đất đai của địa phương.

Trên đây là nội dung báo cáo kết quả thống kê đất đai năm 2021 phường Cam Lợi, thành phố Cam Ranh./.

***Nơi nhận:***

- UBND thành phố Cam Ranh;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phan Chí Thanh**