

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

Số: 116 11/UBND-KT

V/v hướng dẫn hỗ trợ nhà ở
thuộc Chương trình MTQG
giảm nghèo bền vững
và Chương trình MTQG phát
triển kinh tế xã hội vùng
đồng bào DTTS&MN

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Khánh Hòa, ngày 07 tháng 11 năm 2023

Kính gửi: UBND các huyện, thị xã, thành phố

Để thống nhất về nguồn vốn thực hiện và thủ tục thanh toán đối với hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo thuộc các chương trình mục tiêu quốc gia trên địa bàn tỉnh. Trên cơ sở đề xuất, báo cáo của Sở Tài chính tại Văn bản số 4913/STC-QLNS ngày 01/11/2023 về việc hướng dẫn hỗ trợ nhà ở thuộc Chương trình MTQG giảm nghèo bền vững và Chương trình MTQG phát triển kinh tế xã hội vùng đồng bào DTTS&MN, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

I. Hỗ trợ nhà ở thuộc Dự án 5 của Chương trình MTQG giảm nghèo bền vững:

1. Đối tượng thụ hưởng: theo quy định tại khoản 2 Điều 1 Thông tư số 01/2022/TT-BXD ngày 30/6/2022 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn thực hiện hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn các huyện nghèo thuộc Chương trình MTQG giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021-2025:

- Hộ nghèo, hộ cận nghèo (theo chuẩn nghèo đa chiều quốc gia giai đoạn 2021 - 2025) trong danh sách hộ nghèo, hộ cận nghèo do Ủy ban nhân dân cấp xã quản lý, đang cư trú trên địa bàn huyện nghèo và là hộ độc lập có thời gian tách hộ đến khi Chương trình có hiệu lực thi hành tối thiểu 03 năm;

- Đối tượng thụ hưởng dự án không bao gồm các hộ đã được hỗ trợ nhà ở thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021 - 2030 và các chương trình, đề án, chính sách khác.

2. Nguồn vốn thực hiện:

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-TTg ngày 18/01/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021-2025 và Thông tư số 55/2023/TT-BTC ngày 15/8/2023 của Bộ Tài chính về quy định quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí sự nghiệp từ nguồn ngân

sách nhà nước thực hiện các Chương trình mục tiêu quốc gia giai đoạn 2021-2025; theo đó, hỗ trợ nhà ở thuộc Dự án 5 của Chương trình MTQG giảm nghèo bền vững sử dụng kinh phí sự nghiệp để thực hiện.

3. Quy trình thanh toán: thực hiện theo quy định tại Điều 75 của Thông tư số 55/2023/TT-BTC ngày 15/8/2023 của Bộ Tài chính về quy định quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí sự nghiệp từ nguồn ngân sách nhà nước thực hiện các Chương trình mục tiêu quốc gia giai đoạn 2021-2025:

- Căn cứ danh sách các hộ gia đình được hỗ trợ nhà ở và mức hỗ trợ cụ thể đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; biên bản xác nhận hoàn thành theo giai đoạn xây mới hoặc sửa chữa nhà ở và biên bản xác nhận hoàn thành xây mới hoặc sửa chữa nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo; Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện thanh toán như sau:

+ Đối với hộ gia đình thực hiện xây dựng mới nhà ở: hỗ trợ trực tiếp bằng tiền cho hộ gia đình lần đầu 70% mức hỗ trợ xây mới nhà ở sau khi hoàn thành phần móng; 30% còn lại sau khi hộ gia đình hoàn thành công trình xây mới nhà ở.

+ Đối với hộ gia đình thực hiện sửa chữa nhà ở: hỗ trợ trực tiếp bằng tiền cho hộ gia đình lần đầu 70% mức hỗ trợ sửa chữa nhà ở sau khi hộ gia đình đã hoàn thành từ 30% khối lượng công việc; 30% còn lại giải ngân sau khi hộ gia đình hoàn thành công trình sửa chữa nhà ở.

- Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm giám sát để các hộ gia đình sử dụng tiền hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo đúng mục đích, đảm bảo chất lượng nhà ở; đồng thời, phối hợp với các cơ quan liên quan ở địa phương thực hiện công khai chính sách hỗ trợ của nhà nước: danh sách hỗ trợ nhà ở, mức hỗ trợ từng hộ gia đình trước và sau khi có quyết định hỗ trợ của cấp có thẩm quyền trên các phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và tại các thôn, bản.

4. Hồ sơ thanh toán: thực hiện theo quy định tại khoản 8 Điều 6 Thông tư số 62/2020/TT-BTC ngày 22/6/2020 của Bộ Tài chính về hướng dẫn kiểm soát, thanh toán các khoản chi thường xuyên từ ngân sách nhà nước qua kho bạc nhà nước. Gồm:

- Quyết định phê duyệt dự toán của cấp có thẩm quyền giao.
- Quyết định phê duyệt các đối tượng chính sách được hỗ trợ và mức hỗ trợ cho hộ gia đình đã được cấp có thẩm quyền giao.
- Giấy đề nghị thanh toán tạm ứng (đối với trường hợp thanh toán tạm ứng).
- Biên bản xác nhận hoàn thành theo giai đoạn xây mới hoặc sửa chữa nhà ở và biên bản xác nhận hoàn thành xây mới hoặc sửa chữa nhà ở cho hộ nghèo,

hộ cận nghèo.

II. Hỗ trợ nhà ở thuộc Dự án 1 của Chương trình MTQG phát triển kinh tế xã hội vùng đồng bào DTTS&MN:

1. Đối tượng thụ hưởng: theo quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-UBND ngày 30/6/2022 của Ủy ban Dân tộc về hướng dẫn thực hiện một số dự án thuộc Chương trình MTQG phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021-2030, giai đoạn I: từ năm 2021 đến năm 2025:

- Hộ đồng bào dân tộc thiểu số nghèo sinh sống trên địa bàn vùng đồng bào DTTS&MN; hộ nghèo dân tộc Kinh sinh sống ở xã ĐBK, thôn ĐBK vùng đồng bào DTTS&MN chưa có nhà ở hoặc nhà ở bị dột nát, hư hỏng.

- Hộ được hỗ trợ đất ở thì được đồng thời xem xét hỗ trợ nhà ở.

2. Nguồn vốn thực hiện:

Căn cứ Quyết định số 04/2023/QĐ-TTg ngày 23/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ về mức hỗ trợ và cơ chế sử dụng vốn đầu tư công để thực hiện một số nội dung thuộc Dự án 1 và tiểu dự án 1, Dự án 4 của Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào DTTS và miền núi giai đoạn 2021-2030, giai đoạn I: từ năm 2021 đến năm 2025 và Nghị quyết số 04/2022/NQ-HĐND ngày 30/6/2022 của HĐND tỉnh ban hành Quy định nguyên tắc, tiêu chí, định mức phân bổ vốn ngân sách trung ương và tỷ lệ vốn đối ứng của ngân sách địa phương thực hiện Chương trình mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào DTTS và miền núi giai đoạn 2021-2030, giai đoạn I: từ năm 2021 đến năm 2025 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa; theo đó, hỗ trợ nhà ở thuộc Dự án 1 của Chương trình MTQG Phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào DTTS và miền núi sử dụng vốn đầu tư để thực hiện.

3. Cơ chế hỗ trợ sử dụng vốn đầu tư công để triển khai thực hiện:

Tại khoản 2 Điều 5 của Quyết định số 04/2023/QĐ-TTg ngày 23/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ quy định: *“Đối với trường hợp hỗ trợ trực tiếp cho hộ gia đình và không theo dự án đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt, thực hiện theo cơ chế đặc thù được cấp có thẩm quyền quyết định”*.

Căn cứ Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 04/10/2023 của UBND tỉnh ban hành danh mục loại dự án được áp dụng cơ chế đặc thù thuộc các chương trình mục tiêu quốc gia trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa; theo đó, nhà ở hộ gia đình vùng đồng bào dân tộc thiểu số được áp dụng cơ chế đặc thù thuộc các chương trình mục tiêu quốc gia trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

Vì vậy, căn cứ quy định tại tiết a điểm 5 khoản 5 Điều 1 Nghị định số

38/2023/NĐ-CP ngày 24/6/2023 của Chính phủ, cơ chế đặc thù được thực hiện như sau: “*Sử dụng vốn đầu tư công để hỗ trợ trực tiếp bằng tiền, theo định mức cho một số đối tượng chính sách thuộc nội dung đầu tư của Chương trình mục tiêu quốc gia để tự thực hiện đầu tư, không quản lý theo hình thức dự án đầu tư. Tài sản hình thành sau đầu tư không là tài sản công.*”

4. Quy trình thanh toán:

Hiện nay, Chương trình MTQG phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào DTTS và miền núi đã được HĐND cấp tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư, thuộc kế hoạch đầu tư công trung hạn 2023-2025, kế hoạch vốn đầu tư năm 2023. Vì vậy, căn cứ kế hoạch vốn ngân sách cấp tỉnh bổ sung có mục tiêu cho ngân sách cấp huyện, ngân sách cấp huyện bổ sung có mục tiêu cho ngân sách cấp xã. UBND cấp xã thực hiện thanh toán theo quy định tại tiết đ điểm 5 khoản 5 Điều 1 Nghị định số 38/2023/NĐ-CP ngày 24/6/2023 của Chính phủ:

- Căn cứ kế hoạch đầu tư công trung hạn, kế hoạch đầu tư vốn hằng năm được cơ quan có thẩm quyền giao, Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện rút dự toán tại Kho bạc Nhà nước để thanh toán trực tiếp bằng tiền cho đối tượng chính sách theo từng lần thanh toán. Trường hợp sau 30 ngày rút dự toán chưa hoàn thành thanh toán cho đối tượng chính sách, Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm nộp lại Kho bạc Nhà nước số tiền chưa được thanh toán.

- Việc thanh toán hỗ trợ xây mới nhà ở trong thực hiện chính sách nhà ở cho một (01) đối tượng chính sách thực hiện hai lần; thanh toán lần đầu (lần 1) sau khi đối tượng chính sách hoàn thành phần móng nhà ở, mức thanh toán tối đa không quá 70% mức hỗ trợ theo quy định; thanh toán phần còn lại của mức hỗ trợ (lần 2) sau khi đối tượng chính sách hoàn thành xây mới nhà ở.

5. Hồ sơ thanh toán: thực hiện theo quy định tại tiết e điểm 5 khoản 5 Điều 1 Nghị định số 38/2023/NĐ-CP ngày 24/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 27/2022/NĐ-CP ngày 19/4/2022 của Chính phủ quy định cơ chế quản lý, tổ chức thực hiện các Chương trình mục tiêu quốc gia. Hồ sơ thanh toán được lập thành 02 bộ, 01 bộ gửi Kho bạc Nhà nước để rút dự toán thanh toán cho đối tượng chính sách; 01 bộ lưu tại Ủy ban nhân dân cấp xã. Gồm:

- Giấy đề nghị thanh toán theo Mẫu số 02 kèm theo Nghị định số 38/2023/NĐ-CP ngày 24/6/2023 của Chính phủ.

- Bảng kê danh sách các đối tượng chính sách và mức hỗ trợ cho hộ gia đình (có ký xác nhận của đối tượng chính sách, hoặc người được đối tượng chính sách ủy quyền, hoặc chủ hộ gia đình) theo Mẫu số 03 Nghị định số 38/2023/NĐ-CP ngày 24/6/2023 của Chính phủ.

- Kế hoạch đầu tư công trung hạn, kế hoạch đầu tư vốn hằng năm được cấp có thẩm quyền giao, danh sách các đối tượng chính sách được hỗ trợ đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Ủy ban nhân dân cấp xã theo dõi, giám sát tiến độ thực hiện đầu tư của các đối tượng chính sách. Trường hợp đến hết giai đoạn thực hiện chương trình mục tiêu quốc gia, đối tượng chính sách đã nhận thanh toán lần đầu nhưng chưa thực hiện các thủ tục thanh toán phần còn lại theo định mức, Ủy ban nhân dân cấp xã thông báo bằng văn bản đến đối tượng chính sách yêu cầu thực hiện các thủ tục nghiệm thu kết quả đầu tư, làm thủ tục thanh toán vốn còn lại của mức hỗ trợ theo quy định.

Sau ba (03) lần thông báo, đối tượng chính sách không thực hiện các thủ tục nghiệm thu kết quả đầu tư, thanh toán vốn hỗ trợ còn lại, Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện quyết toán số tiền đã thanh toán; không thanh toán số tiền hỗ trợ còn lại (nếu có) của đối tượng chính sách.

Ủy ban nhân dân tỉnh hướng dẫn đề UBND các huyện, thị xã, thành phố biết và chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài chính;
- Sở Lao động - Thương binh và Xã hội;
- Sở Xây dựng;
- Ban Dân tộc tỉnh;
- Lưu: VP, Hle, HL.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hữu Hoàng