

THÔNG BÁO

**V/v đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2024
trên địa bàn phường Cam Phúc Nam, thành phố Cam Ranh**

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ công văn số 5482/UBND-TNMT ngày 30/10/2023 của UBND thành phố Cam Ranh v/v đăng ký nhu cầu sử dụng đất phục vụ lập kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Cam Ranh.

Đề có cơ sở UBND phường Cam Phúc Nam đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất phải xin phép của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường trong năm 2024, trình UBND thành phố Cam Ranh xem xét đưa vào kế hoạch sử dụng đất trong năm 2023 của thành phố Cam Ranh.

Nay UBND phường Cam Phúc Nam thông báo đến toàn thể hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn phường Cam Phúc Nam được biết như sau:

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại các điểm a, b, c, d và e Khoản 1 Điều 57 của Luật Đất đai năm 2013:

“Các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất phải được phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền bao gồm:

a) Chuyển đất trồng lúa sang đất trồng cây lâu năm, đất trồng rừng, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối;

b) Chuyển đất trồng cây hàng năm khác sang đất nuôi trồng thủy sản nước mặn, đất làm muối, đất nuôi trồng thủy sản dưới hình thức ao, hồ, đầm;

c) Chuyển đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang sử dụng vào mục đích khác trong nhóm đất nông nghiệp;

d) Chuyển đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp;

đ) Chuyển đất phi nông nghiệp được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất sang đất phi nông nghiệp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;

e) Chuyển đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở;”

Đề nghị liên hệ UBND phường Cam Phúc Nam (tại Bộ phận Địa chính - xây dựng) để đăng ký theo quy định (đăng ký cụ thể diện tích đất, số thửa đất, số tờ bản đồ).

Khi đi mang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản photo).

Thời gian đăng ký: từ ngày ra thông báo đến hết ngày 14/11/2023.

Sau thời gian nêu trên, UBND phường Cam Phúc Nam sẽ tổng hợp danh sách hộ gia đình, cá nhân (đăng ký diện tích đất chuyên mục đích, số thửa, số tờ bản đồ) gửi đến Phòng Tài nguyên và môi trường thành phố Cam Ranh để tổng hợp báo cáo UBND thành phố.

Hộ gia đình, cá nhân nào sử dụng đất trên địa bàn phường Cam Phúc Nam không đăng ký chuyên mục đích sử dụng đất theo quy định trên, thì UBND phường Cam Phúc Nam xem như không có nhu cầu chuyên mục đích sử dụng đất trong năm 2024. Mọi thắc mắc, khiếu nại liên quan đến chuyên mục đích sử dụng đất theo quy định tại các điểm a, b, c, d và e Khoản 1 Điều 57 của Luật Đất đai trong năm 2024, UBND phường Cam Phúc Nam không chịu trách nhiệm.

Đối với hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất ngoài địa bàn phường Cam Phúc Nam, đề nghị liên hệ với UBND xã, phường nơi có đất để đăng ký nhu cầu chuyên mục đích (nếu có).

UBND phường Cam Phúc Nam kính đề nghị UBND các xã, phường phối hợp thông báo rộng rãi nội dung thông báo của UBND phường Cam Phúc Nam để người sử dụng đất biết, thực hiện.

Vậy UBND phường Cam Phúc Nam thông báo để hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất tại phường Cam Phúc Nam biết, thực hiện đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND TP (b/c);
- Phòng TN&MT (b/c);
- UBND các xã, phường trên địa bàn thành phố;
- 04 Tổ trưởng tổ dân phố (thông báo, niêm yết);
- Đài truyền thanh phường (t/b);
- Lưu, ĐC-XD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Võ Đông Bắc