

KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

Điều chỉnh Quy hoạch tỷ lệ 1/2000 các phường: Cam Nghĩa, Cam Phúc Bắc, Cam Phúc Nam, Cam Phú, Cam Thuận, Cam Lợi, Cam Lộc, Ba Ngòi, Cam Linh.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015 ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về nội dung thiết kế đô thị và Thông tư số 16/2013/TT-BXD ngày 16/10/2013 của Bộ Xây dựng Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 06/2013/TT-BXD;

Căn cứ Thông tư số 01/2016/TT-BXD ngày 01/02/2016 của Bộ Xây dựng ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình hạ tầng kỹ thuật;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng ban hành QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 61/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách pháp luật về quy hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021 – 2030;

Căn cứ Quyết định số 09/2017/QĐ-UBND ngày 28/6/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc Ban hành Quy định về quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa theo Luật Xây dựng và Luật Quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 1515/QĐ-UBND ngày 17/10/2018 của UBND thành phố Cam Ranh về việc cho phép tiến hành lập đồ án quy hoạch: Điều chỉnh quy hoạch tỷ lệ 1/2000 các phường: Cam Nghĩa, Cam Phúc Bắc, Cam Phúc Nam, Cam Phú, Cam Thuận, Cam Lợi, Cam Lộc, Ba Ngòi, Cam Linh;

Căn cứ Quyết định số 676/QĐ-UBND ngày 27/3/2019 của UBND thành phố Cam Ranh về việc điều chỉnh một số nội dung của đồ án: Điều chỉnh quy hoạch tỷ lệ 1/2000 các phường: Cam Nghĩa, Cam Phúc Bắc, Cam Phúc Nam, Cam Phú, Cam Thuận, Cam Lợi, Cam Lộc, Ba Ngòi;

Căn cứ Quyết định số 294/QĐ-UBND ngày 04/4/2022 của UBND thành phố Cam Ranh về việc phê duyệt nhiệm vụ Điều chỉnh quy hoạch tỷ lệ 1/2000 các phường:

Cam Nghĩa, Cam Phúc Bắc, Cam Phúc Nam, Cam Phú, Cam Thuận, Cam Lợi, Cam Lộc, Ba Ngòi, Cam Linh;

Căn cứ Văn bản số 3504/SXD-KTQH ngày 31/10/2022 của Sở Xây dựng Khánh Hòa về việc ý kiến đối với đề án điều chỉnh quy hoạch tỷ lệ 1/2000 các phường: Cam Nghĩa, Cam Phúc Bắc, Cam Phúc Nam, Cam Phú, Cam Thuận, Cam Lợi, Cam Lộc, Ba Ngòi, Cam Linh;

Căn cứ Văn bản số 57/BC-STNMT-ĐDBĐVT ngày 21/5/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc Báo cáo thẩm định chất lượng công trình, sản phẩm tại công trình đo đạc thành lập bản đồ địa hình tỷ lệ 1/2000 thuộc đề án Điều chỉnh quy hoạch tỷ lệ 1/2000 các phường: Cam Nghĩa, Cam Phúc Bắc, Cam Phúc Nam, Cam Phú, Cam Thuận, Cam Lợi, Cam Lộc, Ba Ngòi, Cam Linh;

Căn cứ Quyết định số 2052/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của UBND thành phố Cam Ranh về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu dân cư đường số 2 – khu 1, thị xã (nay là thành phố) Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2145/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND thành phố Cam Ranh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chi tiết sử dụng đất khu trung tâm phường Cam Nghĩa, thị xã (nay là thành phố) Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2140/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND thành phố Cam Ranh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết sử dụng đất khu vực trung tâm phường Cam Phúc Bắc, thị xã (nay là thành phố) Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2144/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND thành phố Cam Ranh về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư đường số 2 – khu 2, thị xã (nay là thành phố) Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2148/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND thành phố Cam Ranh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu công nghiệp Bắc Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2082/QĐ-UBND ngày 27/12/2022 của UBND thành phố Cam Ranh về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết sử dụng đất khu trung tâm phường Cam Phúc Nam, thị xã (nay là thành phố) Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2138/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND thành phố Cam Ranh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu dân cư phía Tây Bắc đường số 7, phường Cam Phúc Nam, Cam Phú, thành phố Cam Ranh;

Căn cứ Quyết định số 2142/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND thành phố Cam Ranh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chi tiết sử dụng đất khu vực ven vịnh Cam Ranh, thuộc phường Cam Phú, thị xã (nay là thành phố) Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2137/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND thành phố Cam Ranh về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết sử dụng đất khu vực ven vịnh Cam Ranh, thuộc phường Cam Thuận, thị xã (nay là thành phố) Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2139/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND thành phố Cam Ranh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chi tiết sử dụng đất khu vực ven

vịnh Cam Ranh, thuộc phường Cam Linh, thị xã (nay là thành phố) Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2141/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND thành phố Cam Ranh về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ đồ án Điều chỉnh quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu dân cư trung tâm Cam Ranh, thành phố Cam Ranh;

Căn cứ Quyết định số 2149/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND thành phố Cam Ranh về việc phê duyệt Điều chỉnh đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng khu Cư Xá tỷ lệ 1/2000 – phường Cam Lộc – thị xã (nay là thành phố) Cam Ranh;

Căn cứ Quyết định số 2150/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND thành phố Cam Ranh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết khóm 1,2,3 phường Ba Ngòi, thị xã (nay là thành phố) Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2151/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND thành phố Cam Ranh về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu dân cư phía Tây Bắc đường Hoàng Văn Thụ, thành phố Cam Ranh;

Qua nghiên cứu các hồ sơ liên quan đồ án Điều chỉnh quy hoạch tỷ lệ 1/2000 các phường: Cam Nghĩa, Cam Phúc Bắc, Cam Phúc Nam, Cam Phú, Cam Thuận, Cam Lợi, Cam Lộc, Ba Ngòi, Cam Linh, Phòng Quản lý đô thị thẩm định với những nội dung chính như sau:

I. MÔ TẢ CÔNG TRÌNH

1. Tên đồ án: Điều chỉnh quy hoạch tỷ lệ 1/2000 các phường: Cam Nghĩa, Cam Phúc Bắc, Cam Phúc Nam, Cam Phú, Cam Thuận, Cam Lợi, Cam Lộc, Ba Ngòi, Cam Linh.

2. Chủ đầu tư: Phòng Quản lý đô thị thành phố Cam Ranh.

3. Phạm vi ranh giới, diện tích lập điều chỉnh quy hoạch:

Các khu vực nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch thuộc 14 đồ án quy hoạch tỷ lệ 1/2000, nằm trên địa phận 9 phường: Cam Nghĩa, Cam Phúc Bắc, Cam Phúc Nam, Cam Phú, Cam Thuận, Cam Lợi, Cam Lộc, Ba Ngòi, Cam Linh – thành phố Cam Ranh - tỉnh Khánh Hòa;

- Tổng diện tích điều chỉnh quy hoạch là 1.168,3 ha, giới hạn thuộc các phường nội thị thành phố Cam Ranh. Bao gồm:

a) Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu dân cư đường số 2 – khu 1, thị xã (nay là thành phố) Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa; trong đó:

+ Diện tích của đồ án đã phê duyệt: 230,0 ha.

+ Diện tích thực hiện điều chỉnh cục bộ thuộc đồ án: 175,8 ha.

Giới hạn phạm vi điều chỉnh quy hoạch:

- Phía Đông: giáp đường Lương Văn Can và giáp Quốc lộ 1.

- Phía Tây: giáp đường Lê Duẩn quy hoạch (về phía núi Hòn Rồng).

- Phía Nam: giáp đường Hà Huy Tập.

- Phía Bắc: giáp đường Nguyễn Công Trứ.

b) Điều chỉnh quy hoạch chi tiết sử dụng đất khu trung tâm phường Cam Nghĩa, thị xã (nay là thành phố) Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa; trong đó:

+ Diện tích của đồ án đã phê duyệt: 242,3 ha.

+ Diện tích thực hiện điều chỉnh thuộc đồ án: 166,3 ha.

+ Diện tích thực hiện điều chỉnh mở rộng đồ án: 23 ha.

+ Tổng diện tích điều chỉnh quy hoạch: 189,3 ha.

Giới hạn phạm vi điều chỉnh quy hoạch:

- Phía Đông: giáp quy hoạch khu đô thị ven vịnh Cam Ranh khu 3 và đường Nguyễn Chí Thanh.

- Phía Tây: giáp đường Lương Văn Can và khu dân cư.

- Phía Nam: giáp đường Lê Thánh Tông.

- Phía Bắc: giáp đường quy hoạch và giáp quy hoạch khu đô thị ven vịnh Cam Ranh khu 3.

c) Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết sử dụng đất khu vực trung tâm phường Cam Phúc Bắc, thị xã (nay là thành phố) Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa; trong đó:

+ Diện tích của đồ án đã phê duyệt: 120,3 ha.

+ Diện tích thực hiện điều chỉnh thuộc đồ án: 13,62 ha.

Giới hạn phạm vi điều chỉnh quy hoạch:

- Phía Đông: giáp đường Hùng Vương.

- Phía Tây: giáp khu dân cư hiện trạng.

- Phía Nam: giáp đường Cao Minh Phi.

- Phía Bắc: giáp đường quy hoạch.

d) Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư đường số 2 – khu 2, thị xã (nay là thành phố) Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa; trong đó:

+ Diện tích của đồ án đã phê duyệt: 335,4 ha.

+ Diện tích thực hiện điều chỉnh thuộc đồ án: 222,56 ha.

Giới hạn phạm vi điều chỉnh quy hoạch:

- Phía Đông: giáp khu dân cư trung tâm phường Cam Phúc Bắc và phường Cam Phúc Nam, cách tuyến Quốc lộ 1 về phía Tây khoảng 200m.

- Phía Tây: giáp đường Lê Duẩn theo quy hoạch.

- Phía Nam: giáp đường quy hoạch.

- Phía Bắc: giáp đất quân sự và đường Nguyễn Du hiện trạng.

e) Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu công nghiệp Bắc Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa; trong đó:

+ Diện tích của đồ án đã phê duyệt: 140 ha.

+ Diện tích thực hiện điều chỉnh thuộc đồ án: 140 ha.

+ Diện tích thực hiện điều chỉnh mở rộng đồ án: 35,34 ha.

+ Tổng diện tích điều chỉnh quy hoạch: 175,34 ha.

Giới hạn phạm vi điều chỉnh quy hoạch:

- Phía Đông: giáp đường Lê Duẩn quy hoạch.

- Phía Tây: giáp đường Hoàng Văn Thụ quy hoạch và đất đồi núi.

- Phía Nam: giáp đường quy hoạch lộ giới 20m.

- Phía Bắc: giáp đường Trần Nguyên Hãn và đất đồi núi.

f) Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết sử dụng đất khu trung tâm phường Cam Phúc Nam, thị xã (nay là thành phố) Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa; trong đó:

+ Diện tích của đồ án đã phê duyệt: 163,8 ha.

+ Diện tích thực hiện điều chỉnh thuộc đồ án: 21,7 ha.

Giới hạn phạm vi điều chỉnh quy hoạch:

- Phía Đông: giáp vịnh Cam Ranh.
- Phía Tây: giáp đường quy hoạch lộ giới 20m.
- Phía Nam: giáp đường quy hoạch lộ giới 13m.
- Phía Bắc: giáp đường ven vịnh quy hoạch.

g) Điều chỉnh quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu dân cư phía Tây Bắc đường số 7, phường Cam Phúc Nam, Cam Phú, thành phố Cam Ranh; trong đó:

- + Diện tích của đồ án đã phê duyệt: 120 ha.
- + Diện tích thực hiện điều chỉnh quy hoạch: 120 ha.

Giới hạn phạm vi điều chỉnh quy hoạch:

- Phía Đông: giáp đường Lê Duẩn quy hoạch.
- Phía Tây: giáp chân núi Hòn Rồng.
- Phía Nam: giáp đường Lê Đại Hành.
- Phía Bắc: giáp đường Trần Nhật Duật.

h) Điều chỉnh quy hoạch chi tiết sử dụng đất khu vực ven vịnh Cam Ranh, thuộc phường Cam Phú, thị xã (nay là thành phố) Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa; trong đó:

- + Diện tích của đồ án đã phê duyệt: 79,6 ha.
- + Diện tích thực hiện điều chỉnh thuộc đồ án: 17,94 ha.
- + Diện tích thực hiện điều chỉnh mở rộng đồ án: 8,95 ha.
- + Tổng diện tích điều chỉnh quy hoạch: 26,89 ha.

Giới hạn phạm vi điều chỉnh quy hoạch:

- Phía Đông: giáp vịnh Cam Ranh.
- Phía Tây: giáp đường quy hoạch rộng 16m, cách Quốc lộ 1 về phía Đông khoảng 120m.
- Phía Nam: giáp đường Trường Chinh và quy hoạch khu đô thị ven vịnh Cam Ranh.
- Phía Bắc: giáp nhà máy đóng tàu Cam Ranh.

i) Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết sử dụng đất khu vực ven vịnh Cam Ranh, thuộc phường Cam Thuận, thị xã (nay là thành phố) Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa; trong đó:

- + Diện tích của đồ án đã phê duyệt: 51,9 ha.
- + Diện tích thực hiện điều chỉnh thuộc đồ án: 25,09 ha.

Giới hạn phạm vi điều chỉnh quy hoạch:

- Phía Đông: giáp vịnh Cam Ranh và khu dân cư.
- Phía Tây: giáp đường 3 tháng 4, giáp đường Quang Trung quy hoạch và khu dân cư.
- Phía Nam: giáp khu dân cư bên đường 22 tháng 8.
- Phía Bắc: giáp khu dân cư hiện trạng.

k) Điều chỉnh quy hoạch chi tiết sử dụng đất khu vực ven vịnh Cam Ranh, thuộc phường Cam Linh, thị xã (nay là thành phố) Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa; trong đó:

- + Diện tích của đồ án đã phê duyệt: 59,2 ha.
- + Diện tích thực hiện điều chỉnh thuộc đồ án: 9,82 ha.
- + Diện tích thực hiện điều chỉnh mở rộng đồ án: 1,27 ha.
- + Tổng diện tích điều chỉnh quy hoạch: 11,09 ha.

Giới hạn phạm vi điều chỉnh quy hoạch:

- Phía Đông: giáp vịnh Cam Ranh.
- Phía Tây: giáp đường 3 tháng 4 và khu dân cư.
- Phía Nam: giáp đường Nguyễn Trọng Kỳ và khu dân cư.
- Phía Bắc: giáp đường 22 tháng 8.

l) Điều chỉnh cục bộ đồ án Điều chỉnh quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu dân cư trung tâm Cam Ranh, thành phố Cam Ranh; trong đó:

- + Diện tích của đồ án đã phê duyệt: 310,05 ha.
- + Diện tích thực hiện điều chỉnh thuộc đồ án: 66,71 ha.

Giới hạn phạm vi điều chỉnh quy hoạch:

- Phía Đông Nam: giáp đường 3 tháng 4.
- Phía Đông Bắc: giáp đường Nguyễn Lương Bằng.
- Phía Tây Nam: giáp vịnh Cam Ranh và khu dân cư.
- Phía Tây Bắc: giáp đường Quốc lộ 1 và đường Lê Duẩn.

m) Điều chỉnh đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng khu Cư Xá tỷ lệ 1/2000 – phường Cam Lộc – thị xã (nay là thành phố) Cam Ranh; trong đó:

- + Diện tích của đồ án đã phê duyệt: 48,58 ha.
- + Diện tích thực hiện điều chỉnh quy hoạch: 48,58 ha.

Giới hạn phạm vi điều chỉnh quy hoạch:

- Phía Đông Nam: giáp đường Nguyễn Thái Học.
- Phía Đông Bắc: giáp đường Tố Hữu.
- Phía Tây Nam: giáp đường Nguyễn Thị Minh Khai.
- Phía Tây Bắc: giáp đường Hoàng Văn Thụ và đường Nguyễn Thị Minh Khai.

n) Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết khóm 1,2,3 phường Ba Ngòi, thị xã (nay là thành phố) Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà; trong đó:

- + Diện tích của đồ án đã phê duyệt: 78,4 ha.
- + Diện tích thực hiện điều chỉnh thuộc đồ án: 31,58 ha.
- + Diện tích thực hiện điều chỉnh mở rộng đồ án: 1,23 ha.
- + Tổng diện tích điều chỉnh quy hoạch: 32,81 ha.

Giới hạn phạm vi điều chỉnh quy hoạch:

- Phía Đông: giáp đường quy hoạch rộng 7m cách đường Nguyễn Thị Minh Khai về phía Tây khoảng 50m.

- Phía Tây: giáp sông Trà Long.
- Phía Nam: giáp đường Hùng Vương.
- Phía Bắc: giáp đường Hoàng Văn Thụ và khu dân cư.

o) Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu dân cư phía Tây Bắc đường Hoàng Văn Thụ, thành phố Cam Ranh; trong đó:

- + Diện tích của đồ án đã phê duyệt: 193,4 ha.
- + Diện tích thực hiện điều chỉnh thuộc đồ án: 38,81 ha.

Giới hạn phạm vi điều chỉnh quy hoạch:

- Phía Đông: giáp khu dân cư.
- Phía Tây: giáp sông Trà Long.
- Phía Nam: giáp khu dân cư.
- Phía Bắc: giáp khu dân cư.

4. Tính chất khu vực lập điều chỉnh quy hoạch:

Là các khu chức năng đô thị thuộc các phường trên địa bàn thành phố, có hệ thống các công trình hạ tầng được xây dựng một cách đồng bộ hoàn chỉnh, đảm bảo các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật, phù hợp với đặc điểm tự nhiên, hiện trạng và đáp ứng nhu cầu về phát triển kinh tế - xã hội khu vực; phù hợp với định hướng quy hoạch chung của thành phố Cam Ranh.

Khớp nối về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội với các đồ án quy hoạch lân cận.

5. Các chỉ tiêu cơ bản về dân số, đất đai, hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật:

TT	Hạng mục	Đơn vị	Chỉ tiêu quy hoạch	Ghi chú
I	Chỉ tiêu sử dụng đất			
1	Tầng cao tối đa:			
1.1	- Khu nhà ở thấp tầng	Tầng	1-6	
1.2	- Công trình y tế - giáo dục	Tầng	1-5	
1.3	- Công trình dịch vụ công cộng khác	Tầng	1-5	
1.4	- Khu thương mại dịch vụ, công trình hỗn hợp	Tầng	1-15	
2	Mật độ xây dựng tối đa:	%		
2.1	- Nhà ở thấp tầng	%	≤ 100	Theo Bảng 2.8 QCVN 01:2021/BXD
2.2	- Công trình y tế - giáo dục	%	≤ 40	Theo Mục 2.6.3 QCVN 01:2021/BXD
2.3	- Khu thương mại dịch vụ, công trình hỗn hợp	%	≤ 80	Theo Bảng 2.10 QCVN 01:2021/BXD
II	Hạ tầng xã hội			
1	Đất trường mầm non, tiểu học, THCS	Học sinh/ 1000 người	50 - 65	Theo Bảng 2.4 QCVN 01:2021/BXD
		m ² / học sinh	≥ 10 -12	
2	Trung tâm văn hoá – Thể thao	m ² /công trình	≥ 5000	
3	Trạm y tế	m ² /công trình	≥ 500	
4	Sân chơi	m ² /người	≥ 0,5	
5	Sân luyện tập	m ² /người	≥ 0,5	
6	Chợ	m ² /công trình	≥ 2000	

TT	Hạng mục	Đơn vị	Chỉ tiêu quy hoạch	Ghi chú
7	Đất cây xanh:			
7.1	- Đất cây xanh đơn vị ở	m ² /người	≥ 2,0	Theo Mục 2.2 QCVN 01:2021/BXD
7.2	- Đất cây xanh sử dụng công cộng trong đô thị (<i>không bao gồm đất cây xanh sử dụng công cộng trong đơn vị ở</i>)	m ² /người	≥ 6,0	Theo Bảng 2.5 QCVN 01:2021/BXD
8	Đất trường trung học phổ thông	Học sinh/ 1000 người	40	Theo Bảng 2.3 QCVN 01:2021/BXD
		m ² / học sinh	≥ 10	
III	Hạ tầng kỹ thuật đô thị			
1	Tỷ lệ đất giao thông (không bao gồm giao thông tĩnh)	% đất xây dựng đô thị	≥ 18	Theo Mục 2.9.3.1 QCVN01:2021-BXD
2	Cấp nước sinh hoạt (Qsh)	Lít /người - ngày đêm	≥ 80	Theo Mục 2.10.2 QCVN 01:2021/BXD
2.1	- Nước cho công trình công cộng, dịch vụ		≥ 10% Qsh	
3	Thoát nước thải sinh hoạt		≥ 80% tổng lượng nước cấp	Theo Mục 2.11.1 QCVN 01:2021/BXD
4	Rác thải sinh hoạt			
4.1	Lượng thải rắn phát sinh	kg/người - ngày đêm	≤ 1	Theo Bảng 2.23 QCVN 01:2021/BXD
5	Cấp điện:			
5.1	- Chỉ tiêu phụ tải cấp điện sinh hoạt	W/người	≥ 500	Theo Bảng 2.26 QCVN01:2021-BXD
5.2	- Chỉ tiêu phụ tải cấp điện công trình công cộng	% phụ tải điện sinh hoạt	≥ 35	Theo Bảng 2.27 QCVN01:2021-BXD
5.3	- Chiều sáng công viên, vườn hoa-đường phố	W/m ²	≥ 0,5 - 1,0	Theo Bảng 2.28 QCVN01:2021-BXD

6. Cơ cấu sử dụng đất; chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch đô thị; Giải pháp tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan, thiết kế đô thị cho từng ô phố; Nguồn cung cấp và giải pháp tổ chức mạng lưới hạ tầng kỹ thuật đến các trục đường phố; Giải pháp tổ chức tái định cư; Giải pháp bảo vệ môi trường; những hạng mục ưu tiên đầu tư và nguồn lực để thực hiện:

Thực hiện theo khoản 6, 7, 8, 9, 10; Điều 1 của các Quyết định cụ thể:

- Quyết định số 2052/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của UBND thành phố Cam Ranh về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu dân cư đường số 2 – khu 1, thị xã (nay là thành phố) Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

- Quyết định số 2145/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND thành phố Cam Ranh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chi tiết sử dụng đất khu trung tâm phường Cam Nghĩa, thị xã (nay là thành phố) Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;
- Quyết định số 2140/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND thành phố Cam Ranh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết sử dụng đất khu vực trung tâm phường Cam Phúc Bắc, thị xã (nay là thành phố) Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;
- Quyết định số 2144/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND thành phố Cam Ranh về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư đường số 2 – khu 2, thị xã (nay là thành phố) Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;
- Quyết định số 2148/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND thành phố Cam Ranh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu công nghiệp Bắc Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;
- Quyết định số 2082/QĐ-UBND ngày 27/12/2022 của UBND thành phố Cam Ranh về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết sử dụng đất khu trung tâm phường Cam Phúc Nam, thị xã (nay là thành phố) Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;
- Quyết định số 2138/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND thành phố Cam Ranh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu dân cư phía Tây Bắc đường số 7, phường Cam Phúc Nam, Cam Phú, thành phố Cam Ranh;
- Quyết định số 2142/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND thành phố Cam Ranh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chi tiết sử dụng đất khu vực ven vịnh Cam Ranh, thuộc phường Cam Phú, thị xã (nay là thành phố) Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;
- Quyết định số 2137/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND thành phố Cam Ranh về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết sử dụng đất khu vực ven vịnh Cam Ranh, thuộc phường Cam Thuận, thị xã (nay là thành phố) Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;
- Quyết định số 2139/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND thành phố Cam Ranh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chi tiết sử dụng đất khu vực ven vịnh Cam Ranh, thuộc phường Cam Linh, thị xã (nay là thành phố) Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;
- Quyết định số 2141/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND thành phố Cam Ranh về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ đồ án Điều chỉnh quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu dân cư trung tâm Cam Ranh, thành phố Cam Ranh;
- Quyết định số 2149/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND thành phố Cam Ranh về việc phê duyệt Điều chỉnh đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng khu Cư Xá tỷ lệ 1/2000 – phường Cam Lộc – thị xã (nay là thành phố) Cam Ranh;
- Quyết định số 2150/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND thành phố Cam Ranh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết khóm 1,2,3 phường Ba Ngòi, thị xã (nay là thành phố) Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;
- Quyết định số 2151/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND thành phố Cam Ranh về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu dân cư phía Tây Bắc đường Hoàng Văn Thụ, thành phố Cam Ranh;

7. Tổ chức thực hiện:

Kiến nghị UBND thành phố cần chỉ đạo thực hiện một số nội dung như sau:

- Các Phòng: Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường; UBND các phường: Cam Nghĩa, Cam Phúc Bắc, Cam Phúc Nam, Cam Phú, Cam Thuận, Cam Lợi, Cam Lộc, Ba Ngòi, Cam Linh; Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Cam Ranh, Chi nhánh Văn phòng đăng ký Quyền sử dụng đất thành phố Cam Ranh quản lý quy hoạch theo chức năng của ngành, theo quy định hiện hành.

- UBND các phường: Cam Nghĩa, Cam Phúc Bắc, Cam Phúc Nam, Cam Phú, Cam Thuận, Cam Lợi, Cam Lộc, Ba Ngòi, Cam Linh tiếp nhận hồ sơ điều chỉnh quy hoạch đã được phê duyệt, thực hiện công bố, tuyên truyền, phối hợp với các ngành liên quan quản lý xây dựng theo đúng quy định hiện hành và đúng quy hoạch được duyệt.

- Phòng Văn hóa – Thông tin đăng tải nội dung Quyết định này và các tài liệu liên quan trên cổng thông tin điện tử thành phố Cam Ranh để công bố quy hoạch.

- Giao Phòng Quản lý đô thị phối hợp cùng các cơ quan đơn vị liên quan tham mưu triển khai cắm mốc giới theo quy định.

II. KẾT LUẬN

- Bản đồ địa hình phục vụ đồ án Điều chỉnh quy hoạch tỷ lệ 1/2000 các phường: Cam Nghĩa, Cam Phúc Bắc, Cam Phúc Nam, Cam Phú, Cam Thuận, Cam Lợi, Cam Lộc, Ba Ngòi, Cam Linh, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định tại Văn bản số 57/BC-STNMT-ĐĐBĐVT ngày 21/5/2020.

- Tổ chức, cá nhân tham gia lập quy hoạch là tổ chức có đăng ký kinh doanh theo quy định, cá nhân có năng lực hành nghề phù hợp.

- Trình tự thủ tục lập đồ án Điều chỉnh quy hoạch tỷ lệ 1/2000 các phường: Cam Nghĩa, Cam Phúc Bắc, Cam Phúc Nam, Cam Phú, Cam Thuận, Cam Lợi, Cam Lộc, Ba Ngòi, Cam Linh đã đảm bảo theo Quy định của pháp luật về Quy hoạch đô thị.

- Đồ án Điều chỉnh quy hoạch tỷ lệ 1/2000 các phường: Cam Nghĩa, Cam Phúc Bắc, Cam Phúc Nam, Cam Phú, Cam Thuận, Cam Lợi, Cam Lộc, Ba Ngòi, Cam Linh đủ điều kiện để xem xét, phê duyệt.

Phòng Quản lý đô thị thẩm định đồ án với nội dung như trên./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- UBND thành phố Cam Ranh;
- Công ty CP TVKT & XD KH;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Bình Nam